

ZAPISNIK

1. redne seje Občinskega sveta Občine Turnišče, ki je bila četrtek,
09.12.2010 ob 18.00 uri v sejni dvorani KS Turnišče.

Prisotni člani občinskega sveta: Franc Režonja, Robert Tkalčič, Boštjan Houbar, Jožef Gjerkeš, Matej Pucko, Stanislav Sobočan, Ivan Prša, Jožef Kocet, Štefan Gjerkeš, Alenka Premoša, Janez Lebar, dr. Matej Zadavec

Odsotni člani občinskega sveta: Klaudija Sobočan, Stanislav Šarkezi

Prisotni vabljeni: Slavko Režonja – župan, Marjan Gjura, Bernarda Zver, Alenka Horvat – občinska uprava

Na začetku 1. redne seje župan pozdravi vse prisotne in predstavi predlagani dnevni red. Z dnevnim redom se vsi prisotni strinjajo. Tako je potrjen dnevni red 1. redne seje občinskega sveta Občine Turnišče z naslednjo vsebino:

1. Ugotovitev sklepčnosti
2. Obravnava zapisnika konstitutivne seje
3. Poročilo župana o izvedenih aktivnostih v času od konstitutivne seje občinskega sveta
4. Vprašanja in pobude svetnikov
5. Obravnava predloga Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja za imenovanje članov delovnih teles
6. Obravnava predloga Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja za imenovanje predstavnikov Občine Turnišče v svete javnih zavodov
7. Obravnava osnutka Odloka o ustanovitvi Zavoda za negospodarske dejavnosti Koušta
8. Obravnava osnutka Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja Varaš d.o.o.
9. Obravnava povzetka DIIP in IP za projekt Ureditve poslovno – ekonomske cone Turnišče
10. Obravnava Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Turnišče
11. Tekoče zadeve

K tč. 1: Ugotovitev števila navzočih novoizvoljenih članov sveta

Na seji manjkata dva člana občinskega sveta, ostali so prisotni. Občinski svet je tako sklepčen in lahko nadaljuje svoje delo.

K tč. 2: Obravnava zapisnika konstitutivne seje

Župan opravi povzetek sklepov sprejetih na konstitutivni seji. Pripomb na zapisnik ni tako so člani občinskega sveta soglasno sprejeli

SKLEP ŠT. 6: Potrdi se zapisnik konstitutivne seje v predloženi obliki.

K tč. 3: Poročilo župana o izvedenih aktivnostih v času od konstitutivne seje občinskega sveta

Župan povzame izvedene aktivnosti po naslednjih sklopih:

- praznovanje občinskega praznika
- organizacija akcije »občan-občanu«
- sestanek na Skladi kmetijskih zemljišč glede urejanja lastništva določenih parcel
- sestanek z predstavniki Direkcije RS za ceste glede izvedbe sanacije republiške ceste skozi Renkovce
- sestanek na UE Lendava glede delovanja krajevnega urada in nadomestila stroškov za uporabo pisarniškega prostora in poročne dvorane v občinski zgradbi

K tč. 4: Vprašanja in pobude svetnikov

G. Ivan Prša v zvezi s sestankom na Skladu kmetijskih zemljišč (v nadaljevanju: sklad), vpraša glede stroškov odmere na določeni parceli, kjer je del lastništva sklada in je bila storjena napaka na strani sklada. G. župan odgovori, da se bodo vse operativne zadeve urejale naknadno, sedaj se je samo zmenilo katere parcele se bodo v prvi fazi urejale (ali zamenjava ali odkup).

G. Stanislav Sobočan vpraša glede izvedbe podelitve nagrad zlatim maturantom. Tu so bili nekateri maturanti izpuščeni, kar se ne bi smelo zgoditi. V nadaljevanju vpraša glede čiščenja pločnikov na nadvozu, glede postopka komasacije kar je bila tema že na prejšnjih sejah in predlaga, da se v nadaljevanju zapisniki sej občinskega sveta pišejo po magnetogramu, podrobneje kot do sedaj. G. župan odgovarja:

- glede podelitev nagrad zlatim maturantom: postopek je prevzela Komisija za prireditve, skupaj so se pogovarjali ali posegati v obdobje prejšnjega župana. Odločitev je bila, da se za nazaj sedaj ne posega.
- glede pluženja pločnikov na nadvozu: to je odgovornost Cestnega podjetja Murska Sobota. Ob tem pa župan apelira na vse, da takoj ko opazijo, da zadeva ni urejena pokličejo na občini on bo občina urgirala na CPMS.
- glede komasacije župan odgovarja, da gre za velik finančni zalogaj za občino s tem, da se mora svet odločiti katere projekte bo prioriteto izvajal. Poleg tega predlaga, da se počaka da bo DARS izvedel komasacijo parcel zaradi avtoceste in se poskuša čim več zadev urediti v tem postopku.
- glede zapisnikov župan pove, da občinska uprava toliko časa, da piše zapisnike po magnetogramu nima. Poleg sej sveta se sklicujejo tudi seje delovnih teles in pisanje zapisnikov za vse po magnetogramu časovno ni izvedljivo. V takem primeru bi morali zaposliti dodatno osebo. Zapisniki se pišejo kot so se dosedaj s tem, da je zmeraj dana možnost, da se dopolnjujejo oziroma spreminjajo.

G. Jožef Kocet želi opozoriti, da je potrebno vztrajati pri pobudi ureditve nasipa ob Ledavi, s tem je bilo seznanjeno tudi Vodno gospodarsko podjetje. Opozori tudi, da je potrebno vztrajati pri uveljavljanju škode, ki je nastala na objektih ob cesti v času gradnje avtoceste.

G. Ivan Prša pove, da bi se lahko pri pluženju občinskih cest prihranilo, ker se ceste prehitro plužijo in je nato potrebno naknadno posipavanje. Opozori, da bi bilo to organizirati malo bolj racionalno. V nadaljevanju opozori na problem financ, ki se zbirajo ob pogrebih za pokopališki odbor. Sedaj ko so se ukinili računi krajevnih skupnosti je potrebno to zadevo nekako urediti. G. župan odgovori, da se bo to v nadaljevanju uredilo v okviru novega

javnega podjetja. Glede pluzenja cest, pa pove, da je bil organiziran sestanek z izvajalci, kjer je bilo zmenjeno, da se oni sami koordinirajo med samo kdaj iti plužit in sami lahko tudi najbolj ocenijo kdaj je potrebno iti plužit.

G. Matej Zadavec povpraša kako je s saniranjem napake na čistilni napravi. G. župan odgovarja, da je bil izveden postopek čiščenja mulja, glede same fizične poškodbe pa se bo k temu pristopilo v začetku januarja. Potrebno bo uveljavljati bančno garancijo, kar pa zna biti zapleten postopek, ker je podjetje, ki je zadevo izvajalo med tem že zamrlo. G. Matej izpostavi še težavo, ki se pojavlja v spodnjem delu naselja Turnišče (območje cerkve) zaradi odpadnega materiala oziroma prahu, ki uhaja iz podjetja Agrocorn in v celoti onesnažuje tisti del naselja. G. župan pove, da je na ta problem že opozoril g. Špilaka, ki pa sicer v tem ne vidi težave. Tako se lahko na tem področju pričakujejo težave. Občina se zavezuje, da bo storila vse kar je možno, da se to v naslednjem letu več ne bo dogajalo. Uporabljeni bodo vsi vzvodi, ki jih občina lahko uporabi. V nadaljevanju g. Matej povpraša kako je z končanjem del glede preselitve ekoloških otokov in ureditve zbirnega mesta, ter končanjem del na kolesarski stezi v Nedelici. G. župan odgovarja, da so vse zadeve glede smeti trenutno precej nedorečene, v ta namen do potekal sestanek tekom naslednjega tedna z Komunalno Lendava in tudi z CERO Puconci. Glede kolesarskih stez pa so se dela malo upočasnila, ker so se opravila določena dodatna dela (dodatna zaščita z politlak folijo), sedja pa se bo nadaljevalo kot bodo dopuščale vremenske razmere. Glede na to, da je pred nami zima se bo najverjetneje nadaljevalo naslednje leto ko bodo temperature to dopuščale. G. Matej v nadaljevanju izrazi strinjanje z g. županom v delu kar se tiče pisanje zapisnikov. Strinja se, da ostanejo zapisniki v načini kot so bili.

K tč. 5: Obravnava predloga Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja za imenovanje članov delovnih teles

Župan pozove predsednika komisije, da predstavi oblikovani predlog in ob tem predlaga, da se nato glasuje o celotnem predlogu.

G. Matej Zadavec predstavi priloženo gradivo (listo predlogov članov v odbore in komisije). Pove, da so se pri pripravi liste upoštevali predlogi vseh list in poslovnik ter statut občine. G. Janez Lebar vpraša zakaj niso bili vsi predstavniki list vabljeni na usklajevanja. G. Matej obrazloži, da usklajevanj kot takih ni bilo, upoštevani so bili predlogi vseh list, usklajevanje je bilo potrebno edino s stranko NSI, glede odbora za prostorsko planiranje, čisto iz operativnega razloga, ker je v sestavi manjkal en občinski svetnik. G. Janez Lebar apelira na komisijo, da v naprej jasneje opredeli kaj želi, ker v tem postopku ni bilo dovolj jasno opredeljeno ali je potrebno predlagati samo člane ali pa je potrebno v predlogu navesti tudi razporeditev po odborih oziroma komisijah.

Ob tem se ugotavlja, da je potrebno v prihodnosti urediti določila glede strukture odbora za prostorsko planiranje.

Ga. Alenka Premoša vpraša, zakaj ni bil upoštevan njihov predlog za sestavo nadzornega odbora. G. Matej Zadavec razloži, da so se mesta v nadzornem svetu delila po proporcionalnem načelu.

Po krajši razpravi, je župan dal predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja za imenovanje članov delovnih teles na glasovanje.

Člani občinskega sveta so soglasno sprejeli

SKLEP ŠT. 7: Potrdi se predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja za imenovanje članov delovnih teles.

Sestava delovnih teles je tako naslednja:

Odbor za negospodarstvo in javne službe družbenih dejavnosti

1. Robert TKALČIČ, GOMILICA 118A, 9224 Turnišče
2. Boštjan HOUBAR, PRVOMAJSKA ULICA 8, 9224 Turnišče
3. Matej PUCKO, ULICA ŠTEFANA RAJA 6, 9224 Turnišče
4. Milena MERTIK, GOMILICA 12A, 9224 Turnišče
5. dr. Matej ZADRAVEC, ŽITNA ULICA 1, 9224 Turnišče
6. Robert MLINARIČ, CVETNA ULICA 1, 9224 Turnišče
7. Danijela APATIČ, KRANJČEVA ULICA 8, 9224 Turnišče

Odbor za gospodarstvo, varstvo okolja in gospodarske javne službe

1. Franc REŽONJA, RENKOVCI 81, 9224 Turnišče
2. Jožef GJERKEŠ, NEDELICA 95A, 9224 Turnišče
3. Stanislav SOBOČAN, GOMILICA 52A, 9224 Turnišče
4. Alenka PREMOŠA, CVETNA ULICA 14, 9224 Turnišče
5. Ivan ROPOŠA, NEDELICA 98D, 9224 Turnišče
6. Bojan SMEJ, ULICA ŠTEFANA KOVAČA 158A, 9224 Turnišče
7. Milan HORVAT, CVETNA ULICA 5, 9224 Turnišče

Odbor za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami

1. Silva LUTAR, ULICA ŠTEFANA KOVAČA 21, 9224 Turnišče
2. Avgust KALINA, RENKOVCI 2D, 9224 Turnišče
3. Andrej SARJAŠ, NEDELICA 56, 9224 Turnišče
4. Stanislav SOBOČAN, GOMILICA 52A, 9224 Turnišče
5. Ivan PRŠA, NEDELICA 152, 9224 Turnišče
6. Janez LEBAR, ULICA ŠTEFANA KOVAČA 32, 9224 Turnišče
7. Jožef KOCET, MLADINSKA ULICA 15, 9224 Turnišče

Nadzorni odbor

1. Borut HORVAT, ULICA ŠTEFANA KOVAČA 58, 9224 Turnišče
2. Peter ČIZMAZIJA, ULICA ŠTEFANA KOVAČA 107, 9224 Turnišče
3. Stanislav ZVER, GOMILICA 134, 9224 Turnišče
4. Štefan ZVER, ULICA ŠTEFANA KOVAČA 25, 9224 Turnišče
5. Bojan SOBOČAN, GOMILICA 96A, 9224 Turnišče

Statutarno pravna komisija

1. Klauđija SOBOČAN, ROŽNA ULICA 8, 9224 Turnišče
2. Stanislav ČIZMAZIJA, GOMILICA 21B, 9224 Turnišče
3. Alenka PREMOŠA, CVETNA ULICA 14, 9224 Turnišče

Svet za preventivo in vzgojo v cestnem prometu

1. Borut MATJAŠEC, GOMILICA 50, 9224 Turnišče
2. Ivan PRŠA, NEDELICA 152, 9224 Turnišče
3. Stanko ŠARKEZI, GOMILICA 58B, 9224 Turnišče

Komisija občinskega sveta za pritožbe

1. **Klaudija SOBOČAN, ROŽNA ULICA 8, 9224 Turnišče**
2. **Anton SEP, MLADINSKA ULICA 17, 9224 Turnišče**
3. **Janez LEBAR, ULICA ŠTEFANA KOVAČA 32, 9224 Turnišče**

K tč. 6: Obravnava predloga Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja za imenovanje predstavnikov Občine Turnišče v svete javnih zavodov

Vsebini na kratko predstavi predsednik komisije, dr. Matej Zadravec.

G. Janez Lebar pove, da se odpoveduje mestu predstavnika v Območni izpostavi sklada RS za kulturo, ker se ne vidi kot primerne kandidata za to mesto. Predlaga pa g. Mateja Pucka za nadomestnega člana.

Župan g. Mateja Pucka pozove, da se izjasni ali mesto sprejema. G. Matej Pucko sprejme mesto predstavnika v Območni izpostavi sklada RS za kulturo.

Ob tem pa g. Ivan Prše predlaga, da g. Lebar Janez prevzame njegovo mesto predstavnika v Osnovni šoli Turnišče. G. Janez Lebar to funkcijo sprejme.

Tako je prišlo do spremembe predstavnikov v Območni izpostavi sklada RS za kulturo in v Osnovni šoli Turnišče. Ostalih predlogov sprememb ni bilo.

Člani občinskega sveta so soglasno sprejeli

SKLEP ŠT. 8: Potrdi se predlog Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja za imenovanje predstavnikov Občine Turnišče v svete javnih zavodov z naslednjo vsebino:

PREDSTAVNIKI OBČINE TURNIŠČE V SVETIH JAVNIH ZAVODOV:

Pomurske lekarne Murska Sobota:

1. **Robert TKALČIČ, GOMILICA 118A, 9224 Turnišče**

Osnovna šola Turnišče:

1. **Janez LEBAR, ULICA ŠTEFANA KOVAČA 32, 9224 Turnišče**
2. **Klaudija SOBOČAN, ROŽNA ULICA 8, 9224 Turnišče**
3. **dr. Matej ZADRAVEC, ŽITNA ULICA 1, 9224 Turnišče**

Center za socialno delo:

1. **Režonja Franc, RENKOVCI 81, 9224 Turnišče**

Območna izpostava sklada RS za kulturo:

1. **Matej PUCKO, ULICA ŠTEFANA RAJA 6, 9224 Turnišče**

Zdravstveni dom Lendava:

1. **Stanislav SOBOČAN, GOMILICA 52A, 9224 Turnišče**

CERO Puconci:

1. **Slavko REŽONJA**

Komunala Lendava:

1. **Klavdij NOVIČ, ULICA ŠTEFANA KOVAČA 38, 9224 Turnišče**

Ljudska univerza Lendava:

1. **Alenka PREMOŠA, CVETNA ULICA 14, 9224 Turnišče**

K tč. 7: Obravnava osnutka Odloka o ustanovitvi Zavoda za negospodarske dejavnosti Koušta

Župan v uvodu predstavi namen ustanovitve zavoda in v nadaljevanju še vsebino predloženega osnutka odloka.

Po tem pozove prisotne pozove k razpravi. Sam pa predlaga, da se spremeni 18. člen osnutka odloka v delu, ki določa najmanj visoko strokovno izobrazbo in sicer se predlaga, da se zahteva najmanj višja strokovna izobrazba, kar omogoča širši krog potencialnih kandidatov.

G. Stanislav Sobočan vpraša ali je govora o osnutku odloka ali že o predlogu. Župan pove, da gre za osnutek. G. Sobočan vpraša kdaj se predvideva drugo branje, na kar župan odgovarja da na naslednji seji, ki se predvideva 22. decembra 2010. G. Sobočan opozarja na naslednje pomanjkljivosti v osnutku odloka:

- preveč moči se daje nadzornemu svetu, saj ta odloča veljavno, če sta na seji prisotna samo dva člana. Odloča pa o preveč pomembnih zadevah (20. člen, 14. člen). Tu obstaja nevarnost izigravanj z glasovi. Župan pove, da gre za dobro opazko in pove, da se bo zadeva rešila tako, da se napiše, da o teh stvareh rabi direktor ali nadzorni svet soglasje občinskega sveta. Osnutek se bo ponovno pregledal in se bo v vseh takih primerih navedlo, da se lahko odločitev sprejme samo s soglasjem občinskega sveta. Tako bo odpravljena nevarnost manipuliranja in izsiljevanja odločitev.

G. Sobočan vpraša kako bo glede stroškov delovanja zavoda v začetni fazi. G. župan pove, da bo direktor v tej začetni fazi svojo funkcijo opravljal brez plače, poravnane bo imel edino potne stroške ob koncu poslovanja se bo odločilo o nagradi v višini 10% pridobljenega prihodka na trgu.

G. Sobočan opozori še na pisne napake v osnutku, župan odgovori, da bo čistopis pripravljen. Ob tem župan apelira na vse prisotne, da še enkrat pregledajo predložene osnutke odlokov in predlagajo spremembe oziroma opozorijo na kakršne koli napake, pomanjkljivost, ...

V nadaljevanju g. Tkalčič opozori, da bi bilo potrebno popraviti formulacijo »pogodba o zaposlitvi« v 21. členu, v 4. alineji, glede na to, da ne bo šlo za delovno razmerje pač pa neko drugo pogodbeno obliko.

Po krajši razpravi so svetniki soglasno sprejeli

SKLEP ŠT. 9: Potrdi se osnutek Odloka o ustanovitvi Zavoda za negospodarske dejavnosti Koušta z predlaganimi spremembami.

K tč. 8: Obravnava osnutka Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja Varaš d.o.o

Župan predstavi namen ustanovitve javnega podjetja ter vsebino osnutka odloka. Nato pozove vse prisotne k razpravi. Ob tem pove, da smo pa tukaj vezani na proračunsko postavko za

ustanovitev, kar bo upoštevano ob pripravi proračuna. Tudi tukaj predlaga spremembo v delu, ki opredeljuje zahtevano izobrazbo za direktorja enako kot v prejšnji točki.

G. Stanislav Sobočan opozarja na iste zadeve kot v osnutku prej obravnavanega odloka. Obenem predlaga, da se pripravi elaborat začetnih stroškov tega podjetja. Opozarja tudi na veljavnost Zakona o gospodarskih družbah, ki velja tudi glede tega odloka.

Ga. Alenka Premoša vpraša kakšna je cena tega podjetja oziroma kdaj se lahko pričakuje, da se ta sredstva povrnejo. Pove, da ne vidi smisla tega podjetja. Župan razloži, da ne gre za nakup podjetja pač pa za ustanovitev. Podjetje bo registrirano na naslovu občine, osnovna sredstva bodo prenesena iz režijskega obrata občine. Gre v bistvu za prenos režijskega obrata. Podjetje bo v prvi fazi delalo iz občinskega proračuna, ti stroški so tudi zdaj bremenili proračun.

G. Sobočan pove, da tako podjetje posluje po Zakonu o gospodarskih družbah. G. Franc Režonja ob tem izpostavi, da to ni nujno, lahko gre za javni zavod ali pa za gospodarsko družbo. G. Sobočan pove, da želi samo opozoriti na nevarnosti ozirom nepravilnosti, ki se lahko pojavijo.

G. Jožef Kocet pove, samo da smiselnost tega javnega podjetja sploh ni potrebno ugotavljati, saj je to že obstajalo samo v drugačni obliki, in sicer kot režijski obrat. Vendar pa predlagana oblika dopušča več možnosti za razvoj.

Po krajši razpravi so svetniki z enim glasom proti (Alenka Premoša) sprejeli naslednji **SKLEP ŠT. 10: Sprejme se osnutek Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja Varaš d.o.o s predlaganimi spremembami.**

K tč. 9: Obravnava povzetka DIIP in IP za projekt Ureditev poslovno – ekonomske cone Turnišče

Župan predstavi vsebino projekta in pozove vse prisotne k razpravi.

G. Janez Lebar opozori na posledico tega projekta, in sicer da se bo gospodarska dejavnost selila oziroma umeščala v center naselja. Cilj bi nam moral biti, da se vse te dejavnosti selijo na obrobje, v našem primeru v poslovno cono v delu, ki leži na obrobju naselja Turnišče.

G. župan opozori, da gre za prilagajanje investitorjem. Parcele za gradnjo trgovskega centra so bile ponujene domačim in zunanjim trgovcem.

G. Franc Režonja razume dileme g. Lebarja, vendar pa opozarja, da imamo znotraj občine veliko nepozidanih gradbenih zemljišč, kar bo potrebno pozidati. In če imamo investitorja za te lokacije, moramo vsakemu investitorju dati možnost, da investira. Na nas pa je, da prilagodimo prometno infrastrukturo in zagotovimo varnost.

G. Lebar predlaga, da se poskuša investitorje usmeriti na parcele v poslovni coni na obrobju naselja. Ob tem pa opozarja, da je tudi v tistem delu poslovne cone potrebno urediti sistem prometne infrastrukture.

Po krajši razpravi se z dvema glasoma proti (Lebar Janez, Alenka Premoša) sprejme
SKLEP ŠT. 11: Potrđi se DIIP in IP za projekt Ureditev poslovno – ekonomske cone Turnišče.

K tč. 10: Obravnava Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Turnišče

Župan predstavi razloge za dvig vrednosti točke in pozove vse prisotne k razpravi.

Po krajši razpravi je bil soglasno sprejet

SKLEP ŠT. 12: Potrđi se Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Turnišče

K tč. 11: Tekoče zadeve

G. Stanislav Sobočan predlaga, da se za nove člane občinskega sveta pripravi prerez projektov, ki so zaključeni, ali se zaključujejo ali prenašajo v naslednje leto. Alenka Horvat predlaga, da se vsi, ki bi želeli podrobnejši vpogled v projekte ali imajo kakršne koli predloge, pripombe ali podobno, oglasijo na občini, ker je bistveno učinkovitejše, če se o stvareh pogovarjamo osebno ne samo če se obveščamo preko razne dokumentacije.

G. Matej Pucko prenese predlog iz sveta KS Turnišče o dvigu postavke za Karitas. Župan pove, da bo to tema pri pripravi proračuna, bodo pa te postavke vse prenesene na novoustanovljeni zavod.

Nadaljnje razprave ni bilo. Tako so bile obravnavane vse točke dnevnega reda, župan je sejo občinskega sveta zaključil ob 20.30 uri.

Zapisnikar:
Alenka Horvat l. r.

Župan Občine Turnišče:
Slavko Režonja l. r.