

ZAPISNIK

7. redne seje Občinskega sveta Občine Turnišče,
ki je bila četrtek, 24.11.2011 ob 18.00 uri v sejni dvorani KS Turnišče

Prisotni člani občinskega sveta: Franc Režonja, dr. Matej Zadavec, Boštjan Houbar, Robert Tkalčič, Jožef Gjerkeš, Stanislav Sobočan, Ivan Prša, Jože Magdič, Štefan Gjerkeš, Matej Pucko, Alenka Premoša, Janez Lebar, Klaudija Sobočan in Stanislav Šarkezi

Odsotni člani občinskega sveta: /

Prisotni vabljeni: Slavko Režonja – župan, Bernarda Zver, Alenka Horvat, Marjan Gjura – občinska uprava, Štefan Zver – predsednik Nadzornega odbora, Klavdij Novič – Varaš d.o.o. in Danijela Skledar – Zavod Koušta.

Na začetku 7. redne seje župan pozdravi vse prisotne in predstavi dnevni red z naslednjo vsebino:

1. Ugotovitev sklepčnosti
2. Potrditev mandata novega člana občinskega sveta
3. Obravnava zapisnika 6. redne seje in 1. izredne seje
4. Poročilo župana o izvedenih aktivnostih v času od prejšnje seje občinskega sveta
5. Vprašanja in pobude svetnikov
6. Obravnava poročila Nadzornega odbora Občine Turnišče o izvrševanju proračuna za obdobje od 01.01.2011 do 30.06.2011
7. Obravnava izvršitve plana proračuna za obdobje od 01.01.2011 do 30.06.2011
8. Sklep o tehničnem popravku Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Turnišče
9. Sklep občine o izračunu najemnin za neprofitna stanovanja
10. Sklep o pooblastitvi župana za podpis investicijskih dokumentov
11. Obravnava Sklepa o določitvi višine subvencioniranja cene storitev odlaganja preostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov za l. 2012
12. Obravnava Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Turnišče
13. Tekoče zadeve

Predlaga še, da bi pod tekočimi zadevami obravnavali dve zadevi in sicer:

- Imenovanje nadomestnega člana občinskega sveta v odbore in komisije občinskega sveta namesto Kocet Jožefa in imenovanje nadomestnega člana v Komisijo za prireditve Občine Turnišče;
- Predlog cen za zakup oglasnega prostora v glasilu Občine Turnišče.

Dnevni red je soglasno potrjen.

K tč. 1: Ugotovitev sklepčnosti

Prisotni so vsi člani občinskega sveta.

K tč. 2: Potrditev mandata novega člana občinskega sveta

Župan seznani člane občinskega sveta, da je Občinska volilna komisija sprejela sklep o imenovanju nadomestnega člana občinskega sveta. Za nadomestnega člana je imenovan g. Jože Magdič, ki je bil naslednji na listi kandidatov SLS za volitve.

Razprave ni bilo. Občinski svet je soglasno sprejel

sklep št. 52: Potrdi se g. Jože Magdič, Renkovci 155 za člana občinskega sveta Občine Turnišče.

K tč. : Obravnava zapisnika 6. redne in 1. izredne seje občinskega sveta

Župan povzame sklepe iz zapisnika 6. redne seje, povzame takrat podane pobude in pove kaj se je glede tega zgodilo v času od zadnje seje in nato da zapisnik v razpravo.

G. Jože Gjerkeš je vprašal, kakšno je stanje glede prenosa zemljišč (poti) na občino pri g. Magdiču.

G. Gjura navede, da so bile opravljene geodetske izmere, elaborat je predan na Geodetsko upravo v Lendavi.

Pripomb na zapisnik ni bilo, občinski svet je soglasno sprejel

sklep št. 53/2: Potrdi se zapisnik 6. redne seje v predlagani vsebini.

Župan nato povzame še sklepe iz zapisnika 1. izredne seje in ga da v razpravo.

Pripomb na zapisnik ni bilo, občinski svet je soglasno sprejel

sklep št. 53/2: Potrdi se zapisnik 1. izredne seje v predlagani vsebini.

K tč. 4: Poročilo župana o izvedenih aktivnostih v času od prejšnje seje občinskega sveta

Župan povzame izvedene aktivnosti po naslednjih sklopih:

- Izgradnje krožišč – objavljen novi razpis, začetek izgradnje predviden maja 2012;
- Komasačija - Geodetska družba iz Ljubljane pripravlja podlage, do 10.12 na se pošljejo zahteve na DARS;
- Prodaja nepremičnin - dve garaži prodani, za dve še interes, pripravljajo se podlage za prodajo stanovanj;
- Objavljen razpis za izbiro koncesionarja za odvoz odpadkov;
- Pomurski vodovod - pospešene aktivnosti, podpisana predinvesticijska zasnova, decembra študija izvedljivosti, januarja oddaja vloge za kohezijska sredstva, februarja izbira izvajalca;

- Obnova ceste skozi Turnišče - projekt potrjen, delež občine nekaj čez 16 %, gradnja v dveh fazah;

K tč. 5: Vprašanja in pobude svetnikov

Ni bilo nobenih vprašanj in pobud

K tč. 6 in 7: Obravnava poročila Nadzornega odbora Občine Turnišče o izvrševanju proračuna za obdobje od 01.01.2011 do 30.06.2011 (poročilo je priloga zapisnika) in Obravnava izvršitve plana proračuna za obdobje od 01.01.2011 do 30.06.2011 (izvršitev plana prihodkov in odhodkov ja priloga zapisnika).

Župan najprej navede, da je zaradi poznega sprejetja proračuna delež izvajanih investicij v prvem polletju letošnjega leta zelo nizek. Večina investicij se je izvajala v drugem polletju, sedaj so že vse tudi končane. Nato pozove predsednika Nadzornega odbora, g. Štefana Zvera, da predstavi gradivo.

G. Zver, predsednik NO povzame vsebino. Izvrševanje proračuna je potekalo v skladu s planom in niso ugotovili nepravilnosti. Vzroke za nizko realizacijo investicij v prvem polletju pa je že župan navedel. Predlaga, da se poročilo sprejme in se tudi sprejme realizacija za prvo polletje 2011.

V nadaljevanju župan pozove prisotne k razpravi. Predlaga da se v razpravi združita točki 6 in 7, ker spadata skupaj.

G. Tkalčič je izrazi mnenje, da je bila postavka porabe elektrike prenizko planirana zaradi novih objektov in s tem novih porabnikov.

Ga. Zver navede, da je poraba elektrike večja od planirane zaradi tega, ker se je planiralo plačevanje javne razsvetljave in porabe elektrike za kanalizacijo in vodovod le do aprila, prenos na podjetje Varaš pa je bil opravljen pozneje.

Drugih pripomb na poročilo ni bilo, na predlog župana so člani občinskega sveta soglasno sprejeli

sklep št. 54:

Sprejme se poročilo Nadzornega odbora Občine Turnišče o izvrševanju proračuna za obdobje od 01.01.2011 do 30.06.2011 v predloženi obliki.

in

sklep št. 55:

Občinski svet Občine Turnišče potrjuje izvršitev plana proračuna Občine Turnišče za obdobje od 01.01.2011 do 31.06.2011 v predloženi obliki.

K tč. 8: Sklep o tehničnem popravku Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Turnišče OPN (sklep je priloga zapisnika)

Župan člane občinskega sveta seznani, da je popravek pripravljen zaradi obnove starega samostana v Turnišču. V samostan bi se preselil red sester klaris, ki pa je zaprtega tipa, zato je potrebno zgraditi okoli samostana zid višine do 2,5 m. Ker tega naš odlok ne omogoča, smo se morali odločiti za ta tehnični popravek odloka. Župan da sklep v razpravo.

V razpravi je le G. Lebar Janez izrazi pomisleke, ali tak zid okoli samostana ne sodi v središče naselja, prav tako je mnenja, da bi se o tem moralo povprašati okoliške stanovalce. Ostali razpravljavci so podprli sklep, saj se bo tako obnovila zgradba, ki kazi središča Turnišča.

V nadaljevanju so na predlog župana člani občinskega sveta s trinajstimi glasovi za in enim proti sprejeli

sklep št. 56: Potrdi se Sklep o tehničnem popravku Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Turnišče v predloženi obliki.

K tč. 9: Sklep o izračunu najemnin za neprofitna stanovanja (sklep je priloga zapisnika)

G. Gjura podrobneje obrazloži način izračuna najemnine in zakaj je predlagano, da odstotek za izračun najemnine ostane enak.

Razprave ni bilo, na predlog župana je občinski svet soglasno sprejel

sklep št. 57: Stopnja najemnine za neprofitna stanovanja v lasti Občine Turnišče se za leto 2012 določi v višini 4,04 % od vrednosti stanovanja.

K tč. 10: Sklep o pooblastitvi župana za podpis investicijskih dokumentov (sklep je priloga zapisnika)

V uvodu župan navede, da je ta sklep pripravljen zaradi ažurnosti in pravočasnega reagiranja na razpise. Pri prijavi na razne razpise je potrebno večkrat podpisati razne investicijske dokumente, ki so nujno potrebni. Ker so roki za prijave na razpise kratki, je težko sklicati seje sveta za sprejem takih dokumentov.

V razpravi je g. Sobočan predlagal naj se v sklep zapiše, da o podpisanih dokumentih župan na naslednji seji seznani občinski svet.

Ker drugih pripomb na sklep ni bilo, je župan predlagal in občinski svet soglasno sprejel

Sklep št. 58: Občinski svet Občine Turnišče pooblašča župana Občine Turnišče Slavka Režonjo, da podpisuje investicijske dokumente, ki so potrebni za prijave na javne razpise. Župan o podpisanih dokumentih na naslednji seji seznani občinski svet.

K tč. 11: Obravnava Sklepa o določitvi višine subvencioniranja cene storitev odlaganja preostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov za l. 2012

Župan seznanil člane sveta, da gre za zadevo uravnavanja delitve plačila cene storitve občino in občani. Do sedaj je bila subvencija 30 % cene. Vsako leto se mora subvencija v skladu z uredbo zmanjšati za 5 %, kar tudi predlagamo. Tako bi bila subvencija cene za leto 2012 25 %.

Občinski svet je brez razprave soglasno sprejel

Sklep št. 59: Višina subvencioniranja cene storitev preostankov predelave in odstranjevanja komunalnih odpadkov za leto 2012 znaša 25 %.

K tč. 12: Obravnava Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Turnišče (predlog sklepa je priloga zapisnika)

Uvod poda g. župan, ki navede da nam ob vsakem sprejemanju sprememb prostorskih planov Ministrstvo za kmetijstvo očita, da imamo veliko nepozidanih stavbnih zemljišč, želimo pa spreminjati kmetijska zemljišča v stavbna. Tako ne dobimo soglasje za nekatere projekte, ki bi bili na kmetijskih zemljiščih. Predlaga se dvig vrednosti točke za nezazidano stavbno zemljišče in s tem pritisk na lastnike, da ta zemljišča prodajo in sicer za 10 %. Vrednost točke za zazidano stavbno zemljišče ostaja enaka kot v letu 2011.

V razpravi so člani sveta podprli predlog za dvig vrednosti točke za nezazidano stavbno zemljišče, opozorili pa so, da je več potrebno narediti, da bi pritegnili mlade družine.

V nadaljevanju je občinski svet soglasno sprejel

Sklep št. 60: Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča za leto 2012 znaša 0,00028 EUR, za izračun nadomestila za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča pa znaša 0,00011 EUR.

K tč. 13: Tekoče zadeve

- Imenovanje nadomestnega člana občinskega sveta v odbore in komisije občinskega sveta namesto Kocet Jožefa in imenovanje nadomestnega člana v Komisijo za prireditve Občine Turnišče.

Predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja člane sveta seznanil s sklepi 2. korespondenčne seje komisije s katerima komisija predlaga, da se novi član sveta g. Magdič Jože, Renkovci 155 imenuje za člana Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja in za člana Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami, ter ga. Vida Gjerkeš za članico Komisije za prireditve.

Občinski svet je brez razprave soglasno sprejel

Sklep št. 61: Za člana Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja in za člana Odbora za prostorsko planiranje in gospodarjenje z nepremičninami se imenuje g. Jože Magdič, Renkovci 155

in

Sklep št. 62: Za članico Komisije za prireditve se imenuje ga. Vida Gjerkeš, Nedelica 33

- Predlog cen za zakup oglasnega prostora v glasilu Občine Turnišče.

Uvod poda g. župan, ki navede da je uredniški odbor predlaga, da bi se glasilu objavile voščilnice podjetnikov, ki bi to želeli. Občinski svet je pristojen za določitev cene oglasnega prostora. Predlagane cene predstavljajo približno polovico cene, ki jo za oglaševanje zaračunavajo časopisi.

Na predlog ni bilo pripomb in občinski svet je soglasno sprejel

Sklep št. 63: Cena za zakup oglasnega prostora v glasilu Občine Turnišče znaša:

Celotna stran A4	200,00 EUR
1/2 strani A4	100,00 EUR
1/4 strani A4	50,00 EUR
1/8 strani A4	30,00 EUR

Nadaljnje razprave ni bilo. Tako so bile obravnavane vse točke dnevnega reda, župan je sejo občinskega sveta zaključil ob 19,30 uri.

Zapisnikar:
Alenka Horvat l. r.

Župan Občine Turnišče:
Slavko Režonja l. r.