

**LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE TURNIŠČE ZA LETO 2016**

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), in 16. člena Statuta Občine Turnišče (Uradni list RS, števil. 93/2007 in 77/10) je Občinski svet Občine Turnišče na 12. redni seji dne 17.3.2016 sprejel

LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TURNIŠČE ZA LETO 2016

I. UVOD

Kupnina, najemnina in odškodnina za občinsko stvarno premoženje se skladno z 80. členom ZJF uporabijo samo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja občine. S tem je določen namen uporabe teh prihodkov proračuna. Stvarno premoženje občine je pri tem mišljeno v najširšem smislu, to je stvarno premoženje, ki je v upravljanju pri neposrednih in posrednih uporabnikih občinskega proračuna ali drugih pravnih oziroma fizičnih oseb. S tem je preprečeno, da bi občina zmanjševala svoje stvarno premoženje in porabljala sredstva za druge namene.

Ravnanje (pridobivanje, razpolaganje, upravljanje in najemanje) s stvarnim premoženjem občin ureja ZSPDPO, ki se uporablja od 4. 9. 2007 dalje. Na podlagi sedmega odstavka 11. člena ZSPDPO občinski svet na predlog župana sprejema letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine. Vsebina in postopek sprejema letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem sta predpisana z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14).

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) se predloži občinskemu svetu letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine. Predlog prodaje je izdelan na podlagi predloga župana občine Turnišče.

II. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Za realizacijo prihodkov proračuna Občine Turnišče za leto 2016 iz naslova prodaje nepremičnega premoženja se proda naslednje premoženje:

1. Zemljišča:

Za realizacijo določenih projektov v proračunu Občine Turnišče je potreba po nakupu nepremičnin in sicer:

Z.št	Namen nakupa	Št. parc.	k.o.	Površina	Cena	Znesek
1. KOLESARSKA NEDELICA						
1	Ob cesti proti MV Nedelica (Zver, Ned. 103)	2471/2	Nedelica	125,00	1,80	225,00
2	Kolesarska Nedelica (Duh, Ned. 75)	2704/4	Nedelica	33,00	1,80	59,40
SKUPAJ				158,00		284,40
2. KOLESARSKA GOMILICA						
1.	Kolesarska Gomilica (Lebar, Gom. 97)	2952/2	Gomilica	22,00	1,80	39,60
2.	Kolesarska Gomilica (Rodovita)	4274/2	Turnišče	181,00	5,00	905,00
SKUPAJ				203,00		944,60
3. GOSPODARSKA CONA						
1	Horvat Angela, Industrijska 3, Turnišče	96/1, 96/2, 96/3, 96/4	Nedelica	2956,00	5,00	14780,00
2	Hozjan Jožef, Nedelica 113	99, 100, 101	Nedelica	3191,00	5,00	15955,00
3	Žižek Slavko, Nedelica 102	105, 106, 107, 109, 110	Nedelica	5776,00	5,00	28880,00
4	Čeh Štefan, Nedelica 150a	108	Nedelica	841,00	5,00	4205,00
6.	Maučec Irena, Ulica Št. Kovača 103, Turn.	112/1	Nedelica	1458,00	5,00	7290,00
7	Čeh Marija, Brezovica 20	112/2	Nedelica	1480,00	5,00	7400,00
SKUPAJ				15702,00		78510,00
4. KROŽIŠČE V TURNIŠČU						
1	Ureditev krožišča	1713/1	Turnišče	25,00	10,20	255,00
2		1688/2	Turnišče	71,00	1,80	127,80

3		5331/2	Turnišče	40,00	1,80	72,00
4		4274/4	Turnišče	135,00	5,00	675,00
5		4275/2	Turnišče	256,00	5,00	1280,00
6		1686/6	Turnišče	56,00	5,00	280,00
7		1672/11	Turnišče	46,00	5,00	230,00
SKUPAJ				629,00		2919,80
5. IGRIŠČE V NEDELICI						
1	Sklad kmetijskih zemljišče Slovenije	1235/1, 1236/1, 1237/1	Nedelica	6140,00		59776,59
SKUPAJ				6140,00		59776,59
6. NAKUP PRIMERNIH PROSTOROV IN PARCEL ZA REALIZACIJO PROJEKTOV						
1						60000,00
SKUPAJ				0,00		60000,00
8. NAKUP GARAŽE						
1	Edvard Sagernik	4348	Lendava			2500,00
SKUPAJ				0,00		2500,00
SKUPAJ VSE				22.832,00		204.935,39

III. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Za realizacijo določenih projektov v proračunu Občine Turnišče pa se kaže potreba po prodaji nepremičnin in sicer:

Z.št.	Vrsta zemljišča	Št. parcele	K. o.	Površina (last občine)	Cena v €	Vrednost v €
1	Njiva	2795/1	Renkovci	1193	0,600	715,80
2	Njiva	2795/2	Renkovci	615	0,600	369,00
3	Njiva	3183/1	Renkovci	162	0,600	97,20
4	Njiva	3219	Renkovci	69	0,600	41,40
5	Stavbno	2932/4	Renkovci	448	5,000	2240,00
6	Stavbno	2932/5	Renkovci	954	5,000	4770,00
7	Kmetijsko	2932/6	Renkovci	531	0,600	318,60
8	Hiša Mlinska ulica 4	2091	Turnišče	444		8485,90
9	Njiva – Čistinke	4645	Turnišče	2114,00	0,600	1268,40
10	Njiva – Čistinke	4646	Turnišče	1412,00	0,600	847,20
11	Njiva - 1/3	5266	Turnišče	848,00	0,600	508,80
12	Njiva 3/8	5305/1	Turnišče	629,00	0,600	377,40
13	Stavbno zemljišče	1535/1	Turnišče	46,00	10,200	469,20
14	Stavbno zemljišče	2033/2 - del	Turnišče	155,00	10,200	1581,00
15	Stavbno zemljišče	5750 - del	Turnišče	260,00	7,100	1846,00
16	Njiva	123	Gomilica	979	0,720	704,88
17	Njiva	124	Gomilica	968	0,720	696,96
18	Njiva	177	Gomilica	3604,00	0,790	2847,16
19	Njiva	235	Gomilica	963,00	0,720	693,36
20	Njiva	487	Gomilica	2331,00	0,720	1678,32
21	Hiša in stav. parcele Gomilica 121	627/2	Gomilica	1235,00	8,000	9880,00
22	Njiva	878/1	Gomilica	1358,00	0,720	977,76
23	Njiva	885/1	Gomilica	640,50	0,720	461,16
24	Njiva	889/1	Gomilica	1324,00	0,720	953,28
25	Gozd	1409/1	Gomilica	184,00	0,770	141,68
26	Gozd	1640	Gomilica	1802,00	0,720	1297,44
27	Njiva	1693	Gomilica	452,00	0,720	325,44
28	Travnik	1694	Gomilica	793,00	0,500	396,50
29	Gozd	1695	Gomilica	918,00	0,770	706,86

30	Njiva	3059	Gomilica	2065,00	0,600	1239,00
31	Njiva	288	Nedelica	1097	0,600	658,20
32	Zaraščeno	304	Nedelica	171	0,500	85,50
33	Gozd - 1/3	418	Nedelica	4247	0,500	2123,50
34	Njiva	486/1	Nedelica	958,00	0,600	574,80
35	Gozd	487	Nedelica	284,00	0,500	142,00
36	Kmetijsko - meji na stavbno	538/1	Nedelica	877,00	1,100	964,70
37	Zaraščeno	553	Nedelica	905	0,500	452,50
38	Zaraščeno	554/1	Nedelica	207	0,500	103,50
39	Travnik	686	Nedelica	151,00	0,600	90,60
40	Njiva	687	Nedelica	270,00	0,600	162,00
41	Njiva	738	Nedelica	578,00	0,600	346,80
42	Travnik	739	Nedelica	470,00	0,600	282,00
43	Zaraščeno	817	Nedelica	1647	0,500	823,50
44	Stavba Nedelica 81	1421/1	Nedelica	403,00	8,000	3224,00
45	Parcela pri stavbi Nedelici 81	1421/2	Nedelica	302,00	8,000	2416,00
46	Stavba Nedelica 87	1430	Nedelica	484,00	9,990	4835,16
47	Sadovnjak pri stavbi (kmetijsko)	1431	Nedelica	565,00	1,100	621,50
48	Njiva	2012	Nedelica	276,00	0,600	165,60
49	Vinograd	2013	Nedelica	76,00	0,600	45,60
50	Njiva	2206	Nedelica	705,00	0,600	423,00
51	Njiva	2580	Nedelica	1151	0,600	690,60
52	Njiva	2594	Nedelica	446,00	0,720	321,12
53	Njiva	2678	Nedelica	1376,00	0,600	825,60
54	Stavbno - ½	2848/1	Nedelica	1313	8,000	10504,00
55	Gozd	957	Brezovica v Pr.	203	0,500	101,50
56	Njiva	1450	Brezovica v Pr.	417	0,600	250,20
57	Njiva	1658	Brezovica v Pr.	161	0,600	96,60
58	Njiva	1659	Brezovica v Pr.	162	0,600	97,20
59	Njiva	1785	Brezovica v Pr.	148	0,600	88,80
60	Travnik	1786	Brezovica v Pr.	765	0,600	459,00
61	Njiva	1787	Brezovica v Pr.	329	0,600	197,40
62	Njiva	6824	Filovci	1177	0,600	706,20
63	Gozd	6839	Filovci	2425	0,500	1212,50
64	Njiva	8485/1	Dobrovnik	2005	0,550	1102,75
65	Njiva	8486/1	Dobrovnik	1213	0,550	667,15
66	Travnik (1/2)	1695	Velika Polana	2926		462,00

67		88/1	Nedelica	5985	5,000	29925,00
68		88/4	Nedelica	6120	5,000	30600,00
69		96/2	Nedelica	624	5,000	3120,00
70		96/4	Nedelica	1211	5,000	6055,00
71		99	Nedelica	1003,00	5,000	5015,00
72		100	Nedelica	1618,00	5,000	8090,00
73		101	Nedelica	570,00	5,000	2850,00
74		102	Nedelica	1120,00	5,000	5600,00
75		103	Nedelica	1344,00	5,000	6720,00
76	GOSPODARSKA CONA	104	Nedelica	1262,00	5,000	6310,00
77		105	Nedelica	703,00	5,000	3515,00
78		106	Nedelica	603,00	5,000	3015,00
79		107	Nedelica	986,00	5,000	4930,00
80		108	Nedelica	841	5,000	4205,00
81		109	Nedelica	1783	5,000	8915,00
82		110	Nedelica	1701	5,000	8505,00
83		111	Nedelica	1683	5,000	8415,00
84		112/1	Nedelica	1458	5,000	7290,00
85		112/2	Nedelica	1480	5,000	7400,00
	SKUPAJ			88065,50		243.733,78

STANOVANJA

Po sprejetem sklepu Občinskega sveta Občine Turnišče na 1. Izredni seji dne, 12. 09. 2011.

Lokacija: Lendava, Župančičeva 6/IV

Podvložek 3961/13 » 4, » 42,02 m²,
» 3961/18 » 5, » 42,02m²,

Lokacija: Lendava, Župančičeva 6/VI E

Podvložek 3957/3, etaža 2, površina 64,86 m²,
» 3957/10, » 4, » 49,63 m²,
» 3957/14, » 5, » 49,63 m²,
» 3957/20, » 6, » 47,28 m²,
» 3957/26, » 8, » 61,60 m².

Ocenjena vrednost stanovanj

125.000,00 €

IV. CILJI IN RAZLOGI RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

PRODAJA

1. Zemljišča:

Pod zaporedno št. 1

Ocenjena vrednost: **243.733,78,00 €.**

Zemljišča v lasti Občine Turnišče. Prodajajo se kmetijska zemljišča in stavbna zemljišča (na nekaterih stojijo stare hiše), ki jih je pridobila občina po zapuščinskih razpravah po umrlih občanih, ki so bili v domovih ostarelih in je zanje oskrbnino plačevala občina. Prodajajo se tudi stavbna zemljišča v gospodarski coni novim investitorjem.

2. Stanovanja in garaže:

Sprejet sklep Občinskega sveta Občine Turnišče na 1. Izredni seji dne, 12. 09. 2011, da se stanovanja v lasti Občine Turnišče ponudi v odkup najprej lastnikom trenutne stanovanjske pravice, katerih prodaja ne uspe pa se razpiše javno zbiranje ponudb. Prodajajo se vsa stanovanja, ki so v Lendavi.

NAKUP

Nakup zemljišč: ob izkazani potrebi po razširitvi industrijske cone, ureditev zemljišč ob kolesarskih stezah in ureditvi lastništva parcel ob krožiščih, ureditev lastništva nogometnega igrišča v Nedelici. Nakup poslovnega prostora v Prešernovi ulici se izvede zaradi zamenjave za stanovanj v Lendavi. V Lendavi se odkupi garaža v Mohorjevi ulici, ker kupec zaradi neurejenih lastniških razmerij ne more vknjižiti lastninske pravice (Garaža je bila prodana v letu 2011).

V. CENA PRODAJE IN NAKUPA

Vrednost nepremičnin se določi pred prodajo oz. nakupom na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin.

VI. METODA RAZPOLAGANJA

Metoda razpolaganja bo izbrana na predlog pristojne komisije, ki jo imenuje županja na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) - javna dražba, javna ponudba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba.

Ne glede na izkazana razpoložljiva zemljišča za prodajo in nakup, ni realno, da bo v letu 2016 prišlo do vseh zaključkov poslov. Zato so v proračunu prikazali le pričakovani zaključeni posli.

Številka: 5/2016-12R
Turnišče, 17.3.2016

Županja Občine Turnišče:
mag. Vesna Jerala Zver, l.r.