



## OBČINA TURNIŠČE

Ulica Štefana Kovača 73, 9224 Turnišče, Slovenija

T: 02 572-1370, 02 572-1060, F: 02 573-5041

E: [obcina@turnisce.si](mailto:obcina@turnisce.si), I: [www.obcinaturnisce.si](http://www.obcinaturnisce.si)

Datum: 24. 4. 2017

Občina Turnišče na podlagi tretjega odstavka 29. Člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 91/14, 14/15 in 76/15) in v skladu s prvim odstavkom 40. in 46. do 49. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l.RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), objavlja

### NAMERO ZA SKLENITEV NEPOSREDNE POGODBE

Občina Turnišče, Ulica Štefana Kovača 73, 9224 Turnišče, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora v skupni izmeri 87,0 m<sup>2</sup>, v lasti občine. na naslovu Ulica Štefana Kovača 83, 9224 Turnišče, ki stoji na parc. št. 1920 k.o. 149 Turnišče (ID 4251269), skupaj s celotnim zemljiščem na parc. št. 1920 in parc. št. 1921 (ID 4251269), obe k.o. 149 Turnišče.

Za navedeno nepremičnino bo z zainteresiranim najemnikom sklenjena neposredna pogodba in sicer za namen izvajanja institucionalnega varstva.

Občina odda nepremičnino v najem brez opreme. Cena najema znaša 50,00 EUR mesečno z DDV in plačilo tekočih stroškov objekta (poraba energije, vode, ogrevanje idr.)

Pogoji za sklenitev pogodbe z najemnikom so:

- da ima registrirano dejavnost za oskrbo starejših in invalidnih oseb in drugo socialno varstvo za starejše in invalidne osebe,
- da bo s sklenitvijo najemne pogodbe in opravljanjem dejavnosti oskrbe starejših in invalidnih oseb omogočil odprtje vsaj 1 (enega) delovnega mesta,
- da bo objekt opremil z ustrezno opremo za namen institucionalnega varstva starejših in invalidnih oseb.

Pogodba bo sklenjena po poteku 15 dni od dneva objave te namere na spletni strani Občine Turnišče.

Občina Turnišče si pridržuje pravico, da postopek oddaje nepremičnine v najem ustaviti do sklenitve pravnega posla.

OBČINA TURNIŠČE

županja mag. Vesna Jeraj Zver

