



Številka: 3563-0112/2025-2
Datum: 8. 4. 2025

ZEU- družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.
Ulica Staneta Rozmana 5
9000 Murska Sobota

**ZADEVA: Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za enoto urejanja prostora EUP
RE 15 v občini Turnišče**

**Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o
obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja**

Z vlogo št. 106820/2 z dne 11. 03. 2025 prejeto istega dne po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti v zvezi z izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta 106820/2. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 109/24) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi za investitorja Občina Turnišče, Ulica Štefana Kovača 73, 9224 Turnišče ste priložili:

- Pooblastilo Občine Turnišče št. dokumenta 8/2025-Ž z dne 24. 02. 2025;
- Ocena stanja v prostoru za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RE 15, št. projekta OPPN-2/25, ki jo je marca 2025 izdelal ZEU d.o.o..

Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora RE 15 (v nadaljnjem besedilu: OPPN) leži ob vzhodni oziroma severovzhodni strani rastlinjaka podjetja Paradajz d.o.o. v naselju Renkovci in obsega zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami 2911, 2912/2, 2912/3, 2914/2, 3032/1, 3045, 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059 in 3060 vse v k.o. 148 Renkovci, skupne površine 77.299,4 m² (cca 7,7 ha). Območje OPPN zajema glede na Občinski prostorski načrt Občine Turnišče enoto urejanja prostora RE 15 z oznako podrobnejše namenske rabe IK (površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo). Ob zahodu območja OPPN se nahaja rastlinjak s pripadajočimi pomožnimi objekti in napravami, ter priključki na gospodarsko javno infrastrukturo, ob severu območja OPPN poteka državna cesta R2-439 (odsek št. 1300), ob jugu območja OPPN avtocesta A5 (pododsek Lipovci - Turnišče) in ob vzhodu območja OPPN poljska pot.

Z OPPN se zaradi nameravane širitve rastlinske pridelave določi pogoje in usmeritve za projektiranje ter gradnjo stavb za rastlinsko pridelavo, drugih poslovnih stavb, gradbenih inženirskih objektov in pomožnih objektov ter pogoje za ureditev zunanjih površin. OPPN bo podlaga za izdajo predodločb in gradbenih dovoljenj v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, ter bo določal tudi pogoje za izvedbo drugih posegov v prostor. Z OPPN se načrtuje: gradnja stavb za rastlinsko pridelavo (prizidava rastlinjaka na vzhodu), gradnja drugih poslovnih stavb (novogradnja upravne stavbe ob severovzhodu obstoječega rastlinjaka), gradnja gradbenih inženirskih objektov (prizidava parkirišča z dodatnim cestnim priključkom na vzhodu, prestavitev elektroenergetskega voda, cevovoda za toplo vodo in komunikacijskega voda), gradnja pomožnih objektov, ureditev zunanjih površin, drugi gradbeni posegi.

Območje OPPN je v večji meri nepozidano, v naravi so na območju evidentirane njive. Pozidan del predstavlja manjši severozahodni del območja OPPN, kjer so trije silosi in gramozirano parkirišče.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora EUP RE 15 v občini Turnišče in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem,

Pripravil:

Jožef Sedonja, univ. dipl. prof. biol. in teh vzg.
naravovarstveni svetnik



Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor



Poslano:

- Naslovniku
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave.