



ELABORAT TEHNIČNE POSODOBITVE GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA OBČINE TURNIŠČE

ID 4207



TerraGIS d.o.o. | Cesta na Brdo 85, Ljubljana

29.8.2025

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE TURNIŠČE
ID 152

TEHNIČNA POSODOBITEV GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA
OBČINE TURNIŠČE

Naročnik:

Občina Turnišče, Ulica Štefana Kovača 73, 9224 Turnišče
Župan: Borut Horvat

Izdelovalec:

TerraGIS d.o.o., Cesta na Brdo 85, 1000 Ljubljana
tel.: +386 1 25 60 990, e-pošta: info@terragis.si

Številka projekta:

410-146/2025

Odgovorni vodja projekta:

Igor Martinšek

Sodelavci:

Beti Poljanšek Koman univ. dipl. inž. arh.
Sebastjan Kostevc dipl. inž. geod.
Boštjan Horvat, univ. dipl. oec.
Katja Bačnar
Žiga Mlinar

Datum:

Avgust 2025

Vsebina

1.	IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK).....	3
2.	UPORABLJENE OKRAJŠAVE.....	5
3.	OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE.....	6
4.	VHODNI PODATKI.....	8
4.1.	Seznam uporabljenih podatkov.....	8
4.2.	TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV.....	9
4.2.1.	Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM	9
4.2.2.	Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta	9
4.2.3.	Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP	9
5.	ANALIZA VHODNIH PODATKOV.....	11
5.1.	Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij.....	11
5.2.	Analiza stanja zemljiškega katastra	12
5.3.	Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk.....	13
5.3.1.	Odločitev o izbiri tolerance.....	15
6.	REZULTAT	16
6.1.	Bilance sprememb površin območij ONRP	16
6.2.	Bilance sprememb površin območij PNRP	17
6.3.	Bilance sprememb površin območij EUP	17
7.	OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH.....	18
7.1.	Obrazložitev rešitev za površinsko največja siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve	19
7.1.1.	Sivo območje IDO 1	19
7.1.2.	Sivo območje IDO 2.....	20
7.1.3.	Sivo območje IDO 3.....	21
7.2.	Obrazložitev za siva območja, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN.....	22
7.2.1.	Sivo območje IDO 4.....	22
8.	PRILOGE	23
	PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI	23
	PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV	23
	PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2025.....	23

1. IZJAVA ODGOVORNIH OSEB (SAMOSTOJNI POSTOPEK)



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR



NAČRT ZA
OKREVAJE
IN ODPOVORNOST



Financirana
Evropska unija
NextGenerationEU

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisana izjavljava:

- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta občine Turnišče št. 4207, izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin,
- da se s spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.

Beti Poljanšek Koman, ZAPS 1112 PA PPN

Pooblaščen prostorski načrtovalec (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ljubljana, 11.08.2025

Kraj in datum



Sebastjan Kostevc, GEO0313



Pooblaščen inženir geodezije (ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Ljubljana, 11.08.2025

Kraj in datum





Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mnvp@gov.si

www.mnvp.gov.si

IZJAVA ODGOVORNE OSEBE

Spodaj podpisani izjavljam:

- da so izpolnjeni pogoji za uporabo samostojnega postopka tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta v skladu s 142. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24),
- da so vse spremembe, ki so nastale v okviru tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta Občine Turnišče št. 4207 izvedene zaradi usklajevanja grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta z aktualnimi podatki iz katastra nepremičnin in da se s temi spremembami ne načrtujejo nove prostorske ureditve oziroma določa nove izvedbene regulacije prostora.

Tehnična posodobitev je izvedena na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) in v skladu s Tehničnimi pravili za pripravo prostorskih aktov, ki so objavljena v prostorskem informacijskem sistemu.

Obrazložitev sprememb je navedena v Elaboratu tehnične posodobitve prostorskega izvedbenega akta.



Občinski urbanist, ime in priimek, id. št., osebni žig, podpis)

Boštjan Horvat, univ. dipl. oec.

Kraj in datum

Turnišče, 25. 8. 2025

2. UPORABLJENE OKRAJŠAVE

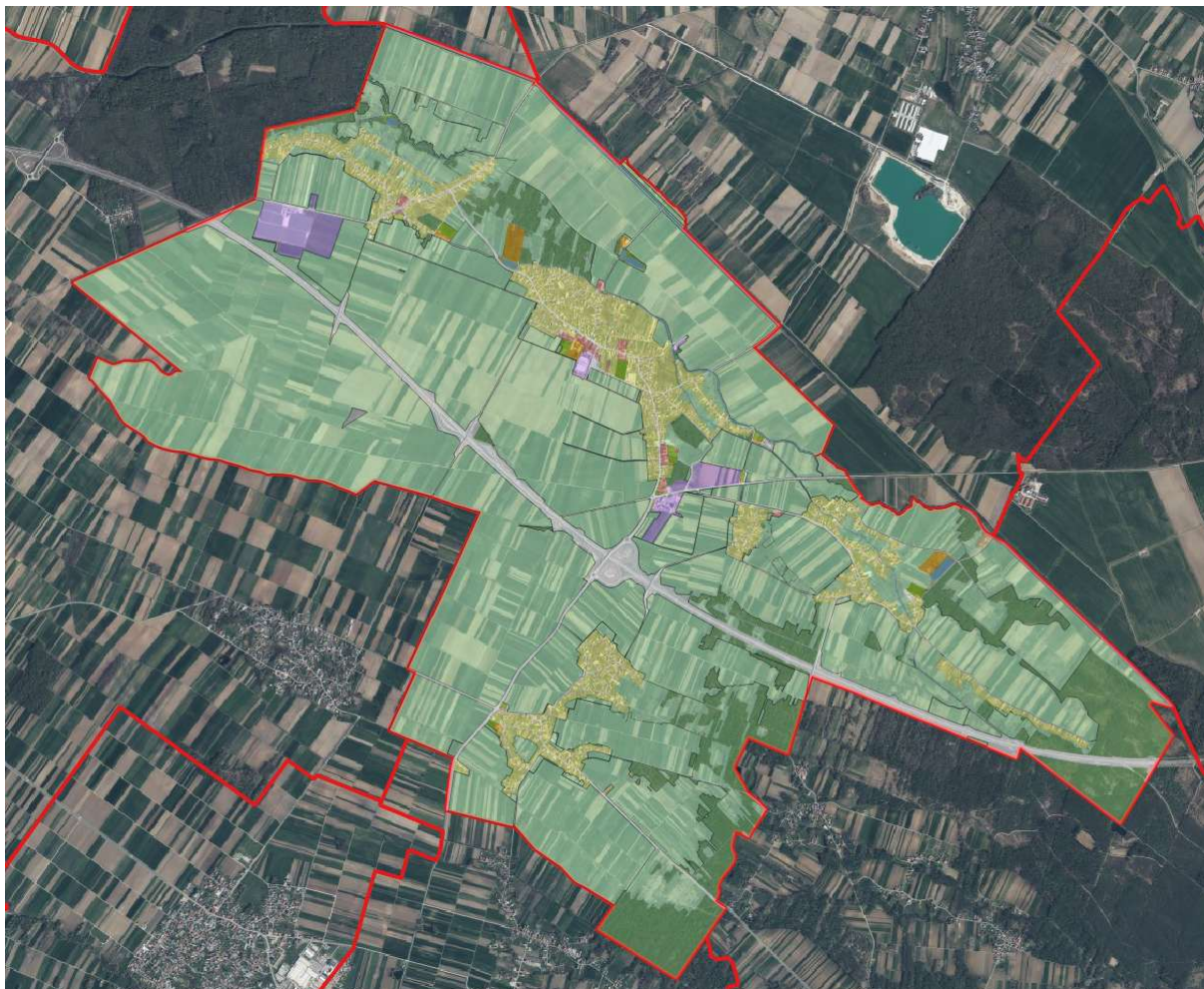
DOF	Digitalni ortofoto
DLN	Državni lokacijski načrt
DPN	Državni prostorski načrt
DRSI	Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo
DRSV	Direkcija Republike Slovenije za vode
EUP	Enota urejanja prostora
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
KN	Kataster nepremičnin
LN	Lokacijski načrt
MK	Ministrstvo za kulturo
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
MNVP	Ministrstvo za naravne vire in prostor
NRP	Namenska raba prostora
NUP	Nosilec urejanja prostora
ONRP	Osnovna namenska raba prostora
OPN	Občinski prostorski načrt
OPPN	Občinski podrobni prostorski načrt
PIS	Prostorski informacijski sistem
ZGS	Zavod za gozdove Slovenije
ZRSVN	Zavod Republike Slovenije za varstvo narave
ZK	Zemljiški kataster
ZKP	Zemljiškokatastrski prikaz
ZKP-izvorni	Izvorni zemljiškokatastrski prikaz
ZKP-2022	Zemljiškokatastrski prikaz po zaključku vzdrževanja na datum 26. maj 2022, ki se informativno izkazuje na spletnih straneh GURS
ZKN	Zemljiškokatastrski načrt
ZKN-2022	Prvo stanje zemljiškokatastrskega načrta v katastru nepremičnin po zaključku vzdrževanja ZKP na datum 26. maj 2022
ZKN-izvorni	Izvorni zemljiškokatastrski načrt
ZKN-veljavni	Veljavni zemljiškokatastrski načrt

3. OBMOČJE IZVEDBE TEHNIČNE POSODOBITVE

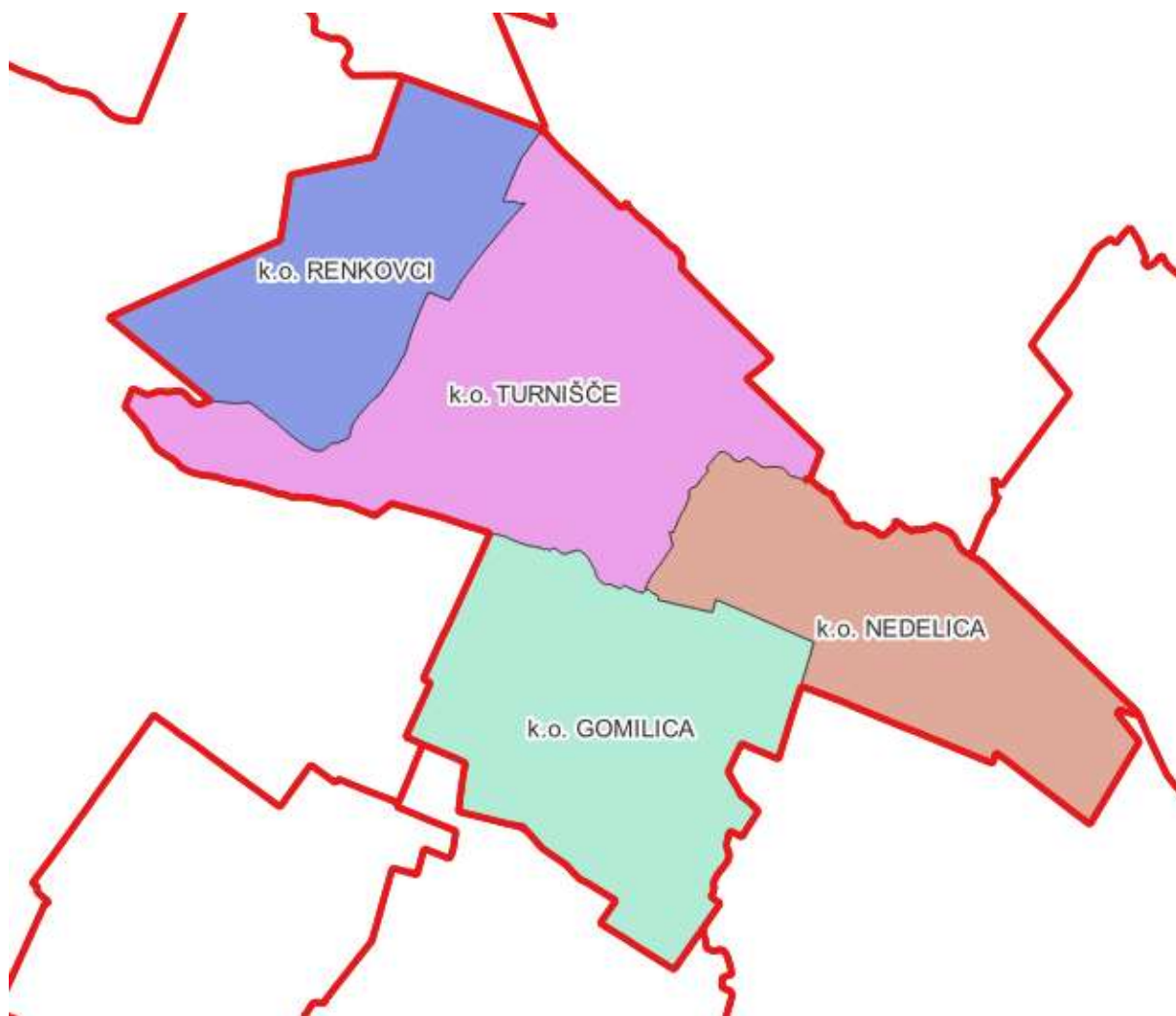
Tehnična posodobitev grafičnega prikaza namenske rabe prostora (v nadaljevanju NRP) se je izvedla na območju občine Turnišče.

Sloj NRP vsebuje 628 poligonov (363,61 ha stavbnih zemljišč, 1769,54 ha kmetijskih zemljišč, 231,09 ha gozdnih zemljišč in 20,86 ha vodnih zemljišč). Na območju občine Turnišče so štiri katastrske občine.

Slika 1: Namenska raba prostora v občini Turnišče



Slika 2: Katastrske občine na območju občine Turnišče



4. VHODNI PODATKI

4.1. Seznam uporabljenih podatkov

Seznam uporabljenih podatkov, ki so predmet tehnične posodobitve:

- Izvorni prikaz namenske rabe prostora (izvorna NRP), leto 2025 (vir: MNVP, PIS)
- Izvorni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), leto 2020 (vir: Občina Turnišče)
- Veljavni zemljiškokatastrski prikaz (ZKP), 29.5.2022 (vir: GURS)
- Veljavni zemljiškokatastrski načrt (ZKN), 13.7.2025 (vir: GURS)
- Veljavne točke katastra nepremičnin (točke KN) s podatkom o metodi določitve in natančnosti ter podatkom o grafični in numerični koordinati v državnem koordinatnem sistemu, 13.7.2025 (vir: GURS)

Seznam pomožnih podatkov, ki so uporabljeni kot podlaga oziroma pomoč pri utemeljitvi:

- Elaborati geodetskih storitev (vir: GURS)
- Ortofoto 1:50.000 oziroma 1:25.000, 12.4.2022 (vir: GURS)
- Zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture, november 2022 (vir: GURS)
- Meje katastrskih občin, marec 2025 (vir: GURS)
- Meje političnih občin, maj 2025 (vir: GURS)
- Državni prostorski načrti (DPN), maj 2025 (vir: MNVP)
- Kataster stavb, 13.7.2025 (vir: GURS)
- Podatki evidence stavbnih zemljišč, avgust 2021 (vir: MNVP)

Vhodni podatki so Priloga 1 Elaborata tehnične posodobitve.

4.2. TEHNIČNA PRIPRAVA PODATKOV

4.2.1. Transformacija vhodnih podatkov iz D48/GK v D96/TM

Vse vhodne podatke, ki so bili izvirno še v D48/GK, smo pred izvedbo tehnične posodobitve NRP transformirali v veljavni koordinatni sistem D96/TM. Transformacijo smo izvedli s programom 3tra (e-prostor – Transformacijski modeli - gov.si)

4.2.2. Prilagoditev zemljiškega katastra na območje prostorskega akta

Pridobljeni podatki zemljiškega katastra (veljavni ZKP in veljavni ZKN) so segali čez mejo občine Turnišče. Pred izvedbo nadaljnjih analiz je bilo potrebno podatke katastra prilagoditi na območje OPN za občino Turnišče.

4.2.3. Priprava sloja izvirnega grafičnega prikaza NRP

Grafični prikaz NRP, ki je bil uporabljen v primeru tehnične posodobitve, je imel določene topološke napake (prekrivanja, luknje, nepravilne geometrije, lasasti poligoni, osmice), ki so bile pred izvedbo tehnične posodobitve odpravljene.

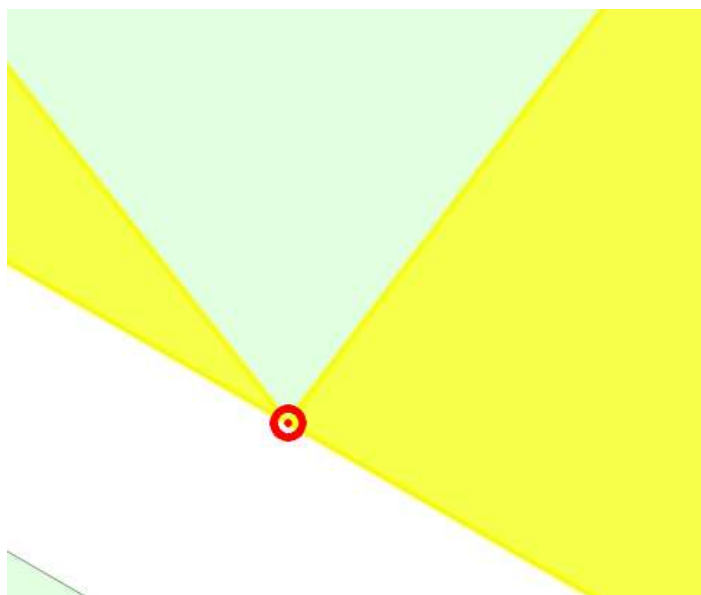
Topološke napake smo poiskali v programu Quantum GIS, preko vtičnikov »Topology Checker« in »Check Validity«. Skupno je bilo najdenih 1820 napak, in sicer po vpisanih pogojih:

- Luknje: 798
- Nepravilna geometrija (Ring self-intersection, Self-intersection): 4
- Prekrivanja: 1018

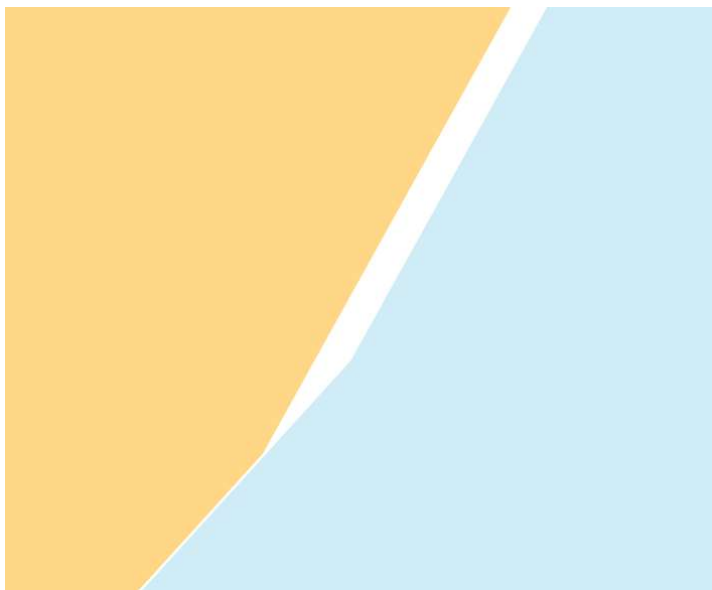
Največ topoloških napak nastane zaradi manjkajočih lomov na soležnih poligonih NRP. Manjkajoče lome smo v Quantum GIS iskali preko orodja »Polygon self-intersection«.

Pri pripravi podatkov so se izbrisale tudi podvojene lomne točke poligonov.

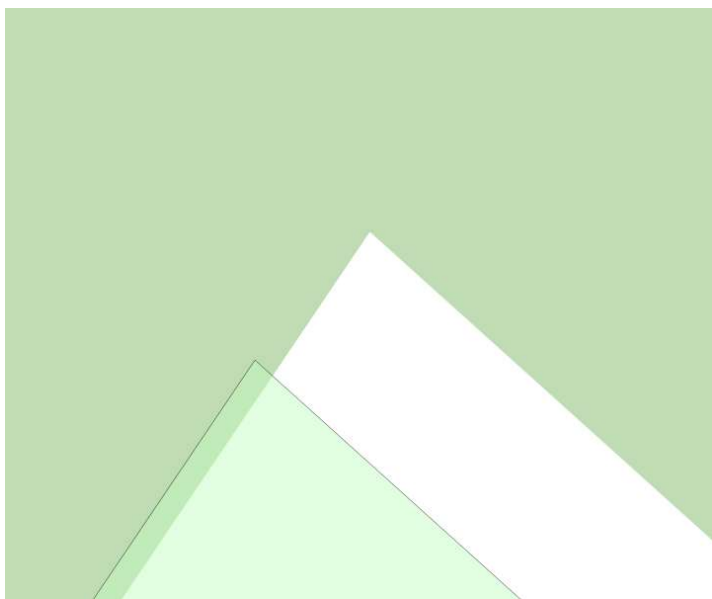
Slika 3: Primer topološke napake: dotikanje oglišča istega poligona



Slika 4: Primer topološke napake: luknja



Slika 5: Primer topološke napake: prekrivanje in luknja



5. ANALIZA VHODNIH PODATKOV

5.1. Analiza načina izdelave OPN in pridobitev dodatnih informacij

OPN za Občino Turnišče je bil sprejet 17.12.2008 in objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije, št. 1/09, z dne 9.1.2009. Sestavljen je iz strateškega in izvedbenega dela. Kasneje sta bili izdelani dve spremembi in dopolnitvi OPN:

- Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Turnišče, UL RS, št. 83/12
- Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Turnišče, UL RS, št. 11/25

Na območju občine so veljavni naslednji državni prostorski akti:

- Državni lokacijski načrt za avtocesto na odseku Beltinci–Lendava
- Državni prostorski načrt za izgradnjo daljnovoda DV 110 kV Murska Sobota–Lendava

Oba državna prostorska akta **sta prevzeta v grafični prikaz NRP**. Tehnična posodobitev grafičnega prikaza NRP se izdeluje na namenski rabi prostora iz leta 2025 - Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Turnišče (SD OPN 2), UL RS, št. 11/25 (URL: https://pis.eprstor.gov.si/pis-evt-web/pages/javni-del/prostorskiakti/prostorski_akt_podrobnosti.xhtml?postopekId=259919).

Usmeritve za določitev namenske rabe

V 9. členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Turnišče so navedene usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč:

- (1) Osnovna namenska raba zemljišč je povzeta iz prostorskih sestavin planov Občine Turnišče, dopolnjena z novimi spremembami namenske rabe. Deli se na stavna zemljišča, kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča, vodna zemljišča, zemljišča za izrabo mineralnih surovin in zemljišča prometne infrastrukture.
- (2) V izvedbenem delu prostorskega načrta se območja osnovne namenske rabe delijo na podrobnejšo namensko rabo glede na pretežnost rabe. Pri tem se upoštevajo naslednje usmeritve:
 - naselja se opredelijo kot stanovanjska naselja z možnostjo ohranitve kmetijske dejavnosti;
 - območja s pretežno individualnimi stanovanjskimi objekti v naselju Turnišče se opredelijo kot stanovanjska območja s servisnimi in obrtnimi dejavnostmi;
 - v naselju Turnišče se podrobnejša namenska raba določi z upoštevanjem obstoječe namembnosti površin, pri tem se upošteva možnost razvoja urbanega centra naselja;
 - proizvodne, obrtne, poslovne in druge dejavnosti se usmerjajo v gospodarsko in kmetijsko poslovno cono ob avtocesti.
- (3) Kmetijska zemljišča z visokim in dobrim pridelovalnim potencialom pokrivajo v Občini Turnišče kar 60% celotnega območja občine. Občina na kmetijskih zemljiščih načrtuje intenzivnejšo izrabo z namakanjem in ogrevanjem pod rastlinjaki. Vzpodbuja se tudi selitev posameznih kmetijskih gospodarstev iz območij naselij.
- (4) Gozdna zemljišča se povzamejo po prostorskih sestavinah planov Občine Turnišče. Večjih strnjenih gozdnih površin v Občini Turnišče ni, razen na skrajnem vzhodnem delu, kjer sega v občino del Črnega loga. Gozdne površine so pretežno ostanki gozdov v kmetijski krajini,

zato je značilna prepletajoča dejavnost. V gozdovih se ohranjajo ekološka, socialna in proizvodna funkcija, ohranjajo se vse gozdne površine: zaplate, obmejk, biokoridorji v kmetijski krajini.

- (5) Območja voda so območja površinskih voda in priobalna zemljišča ob njih, ter zemljišča ostalih vodnih površin (opuščene gramoznice, spremenjene v ribnike), ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda.
- (6) Zemljišča prometne infrastrukture so zemljišča državnih cest, to je avtocesta in regionalne ceste ter zemljišča občinskih cest, ki so lokalne ceste in javne poti.

5.2. Analiza stanja zemljiškega katastra

Natančnost podatkov zemljiškega katastra veljavnega stanja se najbolje opiše z natančnostjo določitve posameznih zemljiškokatastrskih točk (točke KN) na obravnavanem območju. Določene točke KN imajo grafične koordinate z natančnostjo, ki je slabša od 1 metra. Določene točke KN so bile terensko izmerjene in imajo natančnost 4 centimetre oziroma 12 centimetrov. Določene točke KN imajo koordinate pridobljene z drugimi metodami in njihova natančnost znaša do 1 metra.

Preglednica 1: Točnost določitve točke KN na obravnavanem območju.

metoda_dol	Točnost	Opis metode	Število točk	Delež točk (%)
0	/	metoda določitve ni poznana	28	0,06
1	grafične koordinate	koordinate ZK točk, dobljene v postopku homogenizacije v ETRS89/TM	22.007	47,99
2	od 1 m do 2 m	koordinate ZK točk določene z izboljšavo lokacijskih podatkov	244	0,53
7	do 4 cm	geodetska izmera na terenu	11.718	25,56
8	do 1 m	koordinate določene na podlagi DOF, geodetskih načrtov ali topografskih podatkov; koordinate delno urejenih točk so vedno pridobljene s to metodo	867	1,89
9	do 1 m	koordinate dobljene s transformacijo terenskih D48/GK koordinat v ETRS89/TM	9.020	19,67
10	do 50 cm	koordinate ZK točk ZPS	113	0,25
11		Ob spremembi koordinat obstoječih točk in za nove točke se podatek ne določa več.	1.857	4,05

Približno 50 % točk na območju občine ima grafične koordinate, natančnosti slabše od 1 metra. Približno 26 % točk je bilo izmerjenih na terenu in imajo natančnost do 4 cm.

Na posameznih območjih, kjer so vektorji premika med ZKP in KN precej dolgi, izvorni grafični prikaz NRP pa ni skladen z dejanskim stanjem na DOF, pričakujemo, da bo po premiku sloja NRP na KN to neskladje odpravljeno.

5.3. Identifikacija sovpadanja NRP in ZKP ter izdelava točk NRP z informacijo o načinu določitve točk

V spodnji preglednici je prikazana analiza sovpadanja lomov NRP z izvornim ZKP pri različnih tolerancah. V analizo so bili vključeni vsi lomi, ne glede na vrsto osnovne namenske rabe (ONRP).

Preglednica 2: Toleranca sovpadanja izvirnega grafičnega prikaza NRP in izvirnega ZKP

TOLERANCA SOVPADANJA (m)	VRSTA TOČKE (skupaj 23093 točk)					
	1 - lom NRP sovpadanje s točko izvirnega ZKP	delež točk 1 (%)	2 - lom NRP leži na daljici izvirnega ZKP	delež točk 2 (%)	99 - lom NE sovpada s točko/linijo	delež točk 99 (%)
0,01	16.198	70,14	4.418	19,13	2.477	10,73
0,1	16.403	71,03	4.384	18,98	2.306	9,99
0,2	16.520	71,54	4.384	18,98	2.189	9,48
0,3	16.630	72,01	4.364	18,90	2.099	9,09
0,4	16.727	72,43	4.352	18,85	2.014	8,72
0,5	16.806	72,78	4.349	18,83	1.938	8,39
1	17.184	74,41	4.247	18,39	1.662	7,20

Analiza je pokazala, da je pri izbrani toleranci 1 cm 70,14 % točk NRP sovpadalo z ZK točkami, 19,13 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra. 10,73 % točk pri toleranci 1 cm ne sovpada niti z ZK točko niti z daljico katastra. Delež ujemanja s točkami tipa 1 se najbolj poveča pri toleranci 10 cm, pri kateri 71,03 % točk NRP sovpada z ZK točkami, 18,98 % jih ob isti toleranci leži na daljici katastra, še vedno pa s katastrom ne povežemo 9,99% točk tipa 99. Z nadaljnjim večanjem tolerance se bistveno ne povečuje delež ujemanja lomov NRP s točkami tipa 1 in 2, vedno več točk tipa 99 pa se (naključno) poveže na kataster.

Naredili smo dodatne analize po osnovnih namenskih rabah (ONRP). Pri analizi dobljenih rezultatov je potrebno upoštevati tudi informacijo, da poligoni posameznih vrst ONRP v sloju NRP niso zastopani v enakih deležih in da gostota točk ni povsod enaka, kar prikazuje spodnja preglednica.

Preglednica 3: Število poligonov in število točk glede na posamezno ONRP

ONRP	Število poligonov	Število točk
Območja stavbnih zemljišč (1)	262	14.397
Območja kmetijskih zemljišč (2)	225	15.426
Območja gozdnih zemljišč (3)	100	5.840
Območja voda (4)	41	2.304
Območja drugih zemljišč (5)	0	0

Preglednica 4: Analiza sovpadanja NRP z ZKP po posameznih vrstah ONRP

	STAVBNA ZEMLIŠČA	STAVBNA ZEMLIŠČA	KMETIJSKA ZEMLIŠČA	KMETIJSKA ZEMLIŠČA	GOZDNA ZEMLIŠČA	GOZDNA ZEMLIŠČA
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]
0,01	76,65	18,02	64,52	21,50	52,26	20,41
0,1	77,90	17,42	65,32	21,53	52,88	21,04
0,2	78,52	17,19	65,77	21,71	53,36	21,47
0,3	79,07	16,91	66,22	21,79	53,82	21,92
0,4	79,47	16,69	66,64	21,88	54,30	22,43
0,5	79,83	16,45	66,94	22,04	54,64	22,93
1	81,48	15,26	68,59	22,03	56,42	24,74

Preglednica 5: Analiza sovpadanja NRP z ZKP po posameznih vrstah ONRP

	VODNA ZEMLIŠČA	VODNA ZEMLIŠČA	OSTALA ZEMLIŠČA	OSTALA ZEMLIŠČA
TOLERANCA SOVPADANJA (m)	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]	delež točk 1 [%]	delež točk 2 [%]
0,01	81,03	11,46	0,00	0,00
0,1	81,34	11,28	0,00	0,00
0,2	81,60	11,28	0,00	0,00
0,3	82,03	11,02	0,00	0,00
0,4	82,29	10,85	0,00	0,00
0,5	82,47	10,72	0,00	0,00
1	83,55	9,98	0,00	0,00

Analiza sovpadanja po posameznih vrstah ONRP je pokazala podrobnejši vpogled v ujemanje izvirnega grafičnega prikaza NRP z izvirnim ZKP. Na stavbnih zemljiščih (ONRP = 1) se je pri toleranci 1 cm 76,65 % točk ujemalo z ZK točkami, 18,02 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra (skupno je bilo 94,67 % točk vezanih na kataster). Pri zvišanju tolerance na 10 cm se je skupni delež točk, ki so bile vezane na kataster, povečal na 95,32 %. Pri večanju tolerance se je razumljivo večal tudi odstotek ujemanja med točkami NRP in ZK, vendar je bil največji preskok ravno med tolerancama 1 cm in 10 cm (0,65 %).

Po drugih ONRP (2, 3 in 4) je ujemanje točk NRP manjše od ONRP 1. Pri kmetijskih zemljiščih se je pri toleranci 1 cm 64,52 % točk ujemalo z ZK točkami, 21,5 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 86,02 % točk vezanih na kataster. Na gozdnih zemljiščih je ujemanje s katastrom manjše. Pri toleranci 1 cm se je 52,26 % točk ujemalo z ZK točkami, 20,41 % jih je ob isti toleranci ležalo na daljici katastra, skupno je bilo 72,67 % točk vezanih na kataster.

Po izvedenih analizah ujemanja NRP občine Turnišče s katastrom ugotavljamo, da je sovpadanje najboljše na območju vodnih zemljišč, na območju stavbnih zemljišč je sovpadanje relativno dobro. Na območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč je ujemanje NRP s katastrom manjše.

5.3.1. Odločitev o izbiri tolerance

Pri odločitvi glede določitve tolerance sovpadanja smo se osredotočili predvsem na stavbno namensko rabo (ONRP_ID = 1). Za celotno območje občine Turnišče se je kot **toleranco sovpadanja uporabilo 0,1 m**. Pri tej toleranci 95,32 % točk stavbne namenske rabe sovpada s točko oziroma daljico izvirnega ZKP. Pri večjih tolerancah se ta delež bistveno ne poveča; pri večji toleranci je tudi večja možnost, da kot skladne s katastrom vzamemo tudi točke, ki na kataster padejo zgolj naključno.

Rezultat te identifikacije je sloj točk NRP z informacijo o sovpadanju (tip 1, 2) oziroma nesovpadanju (tip 99) z ZK. Ker za izvirno stanje ZK nimamo podatka o ZK točkah, se je ujemanje identificiralo glede na lome izvirnega ZKP. V atributni tabeli izvirnih točk NRP posledično ni informacije o SIFKO, ST_ZKT in DATUMU_ZK (prazni atributi). Sloj `tgk_ZKP_2020.shp` je v prilogi 2 tega elaborata.

6. REZULTAT

Rezultat tehnične posodobitve predstavljajo podatkovni sloji, ki so vsi priloga temu elaboratu. V elaboratu tehnične posodobitve so navedene le bilance sprememb površin po izvedeni tehnični posodobitvi (veljavna NRP/tehnično posodobljen sloj). Navedene so bilance sprememb po ONRP, PNRP in po območjih EUP.

6.1. Bilance sprememb površin območij ONRP

Pri premiku grafičnega prikaza NRP na ZKN so se območja kmetijskih in vodnih zemljišč nekoliko zmanjšala, območja ostalih osnovnih NRP pa so se nekoliko povečala.

Bilance sprememb površin območij ONRP pri posodobitvi na ZKN 2025 so prikazane v spodnji preglednici.

Preglednica 6: Bilance sprememb površin območij ONRP

ONRP	izvorni NRP		NRP na ZKN 2025		razlika		
	m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
Območja stavbnih zemljišč (1)	3.636.139	364	3.636.983	364	844	0	0,02
Območja kmetijskih zemljišč (2)	17.695.383	1.770	17.694.475	1.769	-908	0	-0,01
Območja gozdnih zemljišč (3)	2.310.852	231	2.311.033	231	181	0	0,01
Območja voda (4)	208.566	21	208.508	21	-58	0	-0,03
Območja drugih zemljišč (5)	0	0	0	0	0	0	0,00
Skupaj	23.850.940	2.385	23.850.999	2.385	59	0	0,00

6.2. Balance sprememb površin območij PNRP

Balance sprememb površin območij PNRP pri posodobitvi na ZKN 2025 so prikazane v spodnji preglednici.

Preglednica 7: Balance sprememb površin območij PNRP

PNRP_ID	PNRP_OZN	izvorna NRP		NRP na ZKN 2025		RAZLIKA		
		m2	ha	m2	ha	m2	ha	%
1011	SS	300.317	30	300.200	30	-117	0	-0,04
1013	SK	1.513.905	151	1.514.037	151	132	0	0,01
1021	CU	19.672	2	19.773	2	101	0	0,51
1022	CD	44.244	4	44.302	4	58	0	0,13
1031	IP	19.538	2	19.537	2	-1	0	-0,01
1032	IG	67.035	7	66.792	7	-243	0	-0,36
1033	IK	248.731	25	248.390	25	-341	0	-0,14
1041	BT	21.362	2	21.400	2	38	0	0,18
1042	BD	5.361	1	5.361	1	0	0	0,00
1043	BC	58.315	6	58.306	6	-9	0	-0,02
1051	ZS	54.698	5	54.720	5	22	0	0,04
1054	ZD	5.192	1	5.188	1	-4	0	-0,08
1055	ZK	15.261	2	15.256	2	-5	0	-0,03
1061	PC	1.223.327	122	1.224.643	122	1.316	0	0,11
1066	PO	10.416	1	10.418	1	2	0	0,02
1090	O	18.112	2	18.009	2	-103	0	-0,57
1110	A	10.655	1	10.652	1	-3	0	-0,03
2010	K1	16.122.890	1.612	16.121.975	1.612	-915	0	-0,01
2020	K2	1.572.492	157	1.572.500	157	8	0	0,00
3010	G	2.310.852	231	2.311.033	231	181	0	0,01
4011	VC	208.566	21	208.508	21	-58	0	-0,03
	Skupaj	23.850.941	2.385	23.851.000	2.385	59	0	0,00

6.3. Balance sprememb površin območij EUP

Balance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2025 so prikazane v prilogi 3 – rezultati po posodobitvi NRP na ZKN2025, v datoteki **balance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx**.

7. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV REŠITEV NA OBMOČJIH NAJVEČJIH SPREMEMB IN SIVIH OBMOČJIH


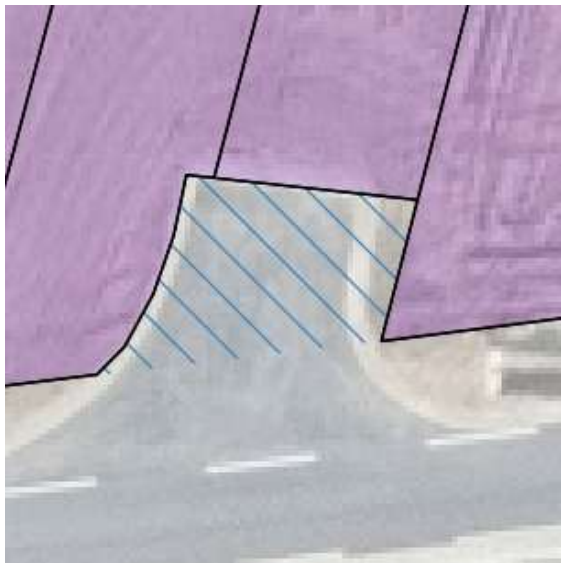
Obrazložitev tehnične posodobitve sestavljajo:

- sloj sprememb grafičnega prikaza NRP po izvedeni tehnični posodobitvi z opisi sprememb tehnične posodobitve (eup_nrp_pos_tpspr.shp),
- sloj območij mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb (siva_obm.shp) z opisom odločitve glede tehnične posodobitve,
- dodatne obrazložitve za tri površinsko največja oziroma vsebinsko zahtevnejša siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve,
- obrazložitve za eno sivo območje ter predlog rešitve, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN.


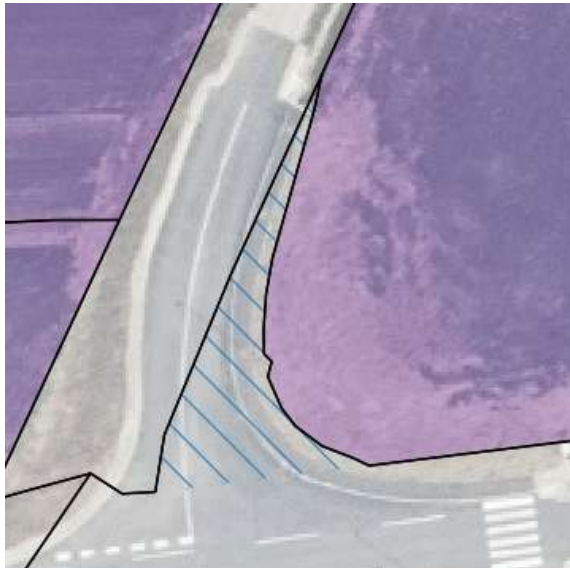
Obrazložitve se vežejo na atribut IDO (enolični identifikator območja) iz poligonskega sloja sivih območij.

7.1. Obrazložitev rešitev za površinsko največja siva območja, ki so rešena na način, da jih je možno izvesti v okviru samostojnega postopka tehnične posodobitve



7.1.1. Sivo območje IDO 1

IDO: 1	
EUP/PEUP: TU 17, TU 50	
NRP: IG, PC	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>V okviru nove izmere so se oblike in velikosti parcel na obravnavanem območju spremenile. Ob prilagoditvi NRP na nove parcelne meje pa se oblika in velikost stavbnega zemljišča ne spremeni v takšni meri, da bi se s tem spremenilo načrtovano stanje (povečanje PNRP=PC za 92 m²). Nove prostorske ureditve se ne omogočajo, prav tako niso onemogočene že načrtovane. Uskladitev grafičnega prikaza NRP se zato lahko izvede. S tem je zagotovljeno ohranjanje vrste in deleža NRP na obravnavanih parcelah, novo stanje NRP bolje odraža dejansko stanje v naravi.</p>	

7.1.2. Sivo območje IDO 2

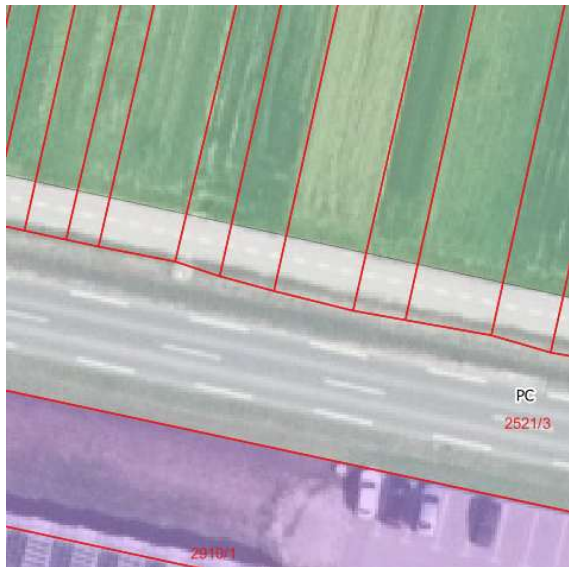
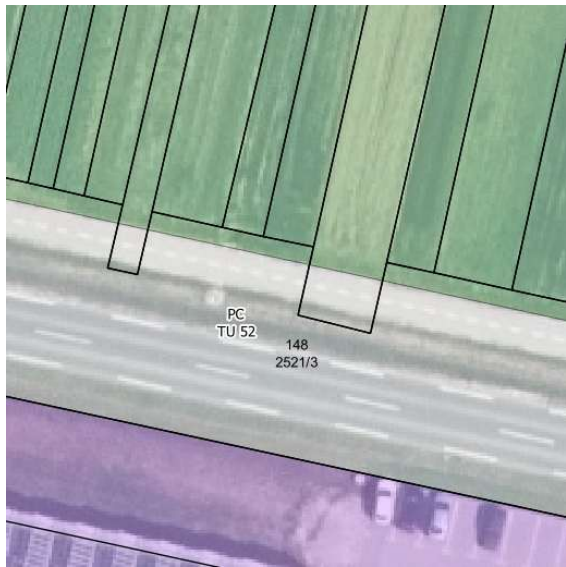
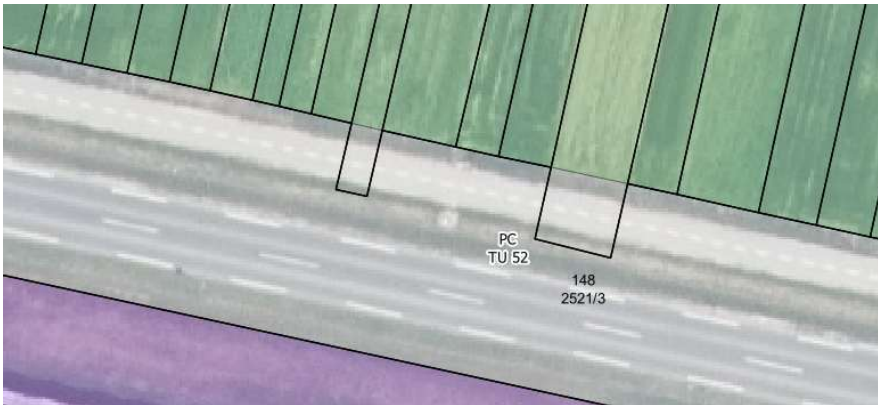
IDO: 2	
EUP/PEUP: TU 19	
NRP: IG, PC	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>V okviru nove izmere so se oblike in velikosti parcel na obravnavanem območju spremenile. Ob prilagoditvi NRP na nove parcelne meje pa se oblika in velikost stavbnega zemljišča ne spremeni v takšni meri, da bi se s tem spremenilo načrtovano stanje (povečanje PNRP=PC za 154 m²). Nove prostorske ureditve se ne omogočajo, prav tako niso onemogočene že načrtovane. Uskladitev grafičnega prikaza NRP se zato lahko izvede. S tem je zagotovljeno ohranjanje vrste in deleža NRP na obravnavanih parcelah, novo stanje NRP bolje odraža dejansko stanje v naravi.</p>	

7.1.3. Sivo območje IDO 3

IDO: 3	
EUP/PEUP: TU6	
NRP: SS, CU	
1. IZVORNA NRP IN IZVORNI ZKP	2. TEHNIČNA POSODOBITEV NRP NA ZKN-veljavni s prikazom sprememb med izvorno in tehnično posodobljeno NRP
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>V okviru nove izmere so se spremenile oblike in velikosti parcel, nove parcelne meje imajo status urejene. Ugotovljeno je bilo, da spremembe grafičnega prikaza NRP zaradi uskladitve z novim (urejenim) parcelnim stanjem niso takšne, da bi spreminjale z veljavnim OPN načrtovane prostorske ureditve. Zagotovljeno je ohranjanje vrste in deleža NRP na obravnavanih parcelah, zato se uskladitev grafičnega prikaza NRP z novim parcelnim stanjem lahko izvede v postopku tehnične posodobitve OPN.</p>	

7.2. Obrazložitve za siva območja, kjer je treba rešitev potrditi v okviru rednega postopka priprave OPN

7.2.1. Sivo območje IDO 4

IDO: 4	
EUP/PEUP: TU 52	
NRP: K1, PC	
1. IZVORNO STANJE ZK IN NRP (izvorna NRP, izvorni ZK)	2. IZVORNA NRP IN ZKP-2025
	
3. PREDLOG TEHNIČNE POSODOBITVE NRP NA ZKN 2025 V OKVIRU SD OPN	
	
OBRAZLOŽITEV SPREMEMBE	
<p>Na obravnavanem območju je severni del PNRP PC zarisan po topografiji tako da sta v območje stavbnega zemljišča (površine cest) vključeni cesta ter kolesarska steza. Z novo izmero se je položaj ZK na severnem delu cestne parcele precej spremenil.</p> <p>Smiselno je sicer, da se namenska raba uskladi z novo parcelacijo, kar je prikazano v prvem primeru. Gre pa za precejšnje spremembe v obliki in velikosti stavbnega zemljišča, zato je treba rešitev poiskati v rednih spremembah priprave OPN.</p>	

8. PRILOGE

PRILOGA 1 – VHODNI PODATKI

- izvorna NRP - **izvorna_NRP_2025.shp**
- izvorni ZKP - **ZK_132_ZKP_D48_20201017_TM.shp**
- ZKP-2022 - **ZK_132_ZKP_20220529.shp**
- veljavni ZKN - **KN_132_PARCELE_PARCELE_OB_poligon.shp**
- državna meja - **SLO_meja.shp**
- območja državnih prostorskih načrtov - **dpnp_TM.shp**
- kataster stavb - **KN_132_STAVBE_STAVBE_TLORIS_OB_poligon.shp**
- meje katastrskih občin - **kn_slo_kat_ob_ko_20250302.shp**
- meje političnih občin - **rpe_meje_ob_132.shp**
- podatki evidence stavbnih zemljišč - **esz_ob_132_pz.shp**
- tehnično popravljena izvorna NRP - **teh_pop_izvorna_NRP.shp**
- veljavne točke KN - **kn_132_katt_20250713.shp**

PRILOGA 2 – ANALIZE VHODNIH PODATKOV

- Točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz izvirnega grafičnega prikaza NRP - **tgd_ZKP_2020.shp**

PRILOGA 3 – REZULTATI PO POSODOBITVI NRP NA ZKN2025

- Grafični prikaz NRP, ki je tehnično posodobljen na veljavni ZKN - **eup_nrp_pos_tp.shp**
- točkovni sloj lomov NRP, ki je izdelan iz tehnično posodobljenega grafičnega prikaza NRP - **tgd.shp**
- območja sprememb NRP po izvedeni posodobitvi na ZKN - **eup_nrp_pos_tpspr.shp**
- območja mejnih primerov (sivih območij), ki lahko predstavljajo območja vsebinskih sprememb - **siva_obm.shp**
- bilance sprememb površin območij EUP pri posodobitvi na ZKN 2025
balance_sprememb_povrsin_EUP.xlsx.