

Občina Turnišče, Ulica Štefana Kovača 73, 9224 Turnišče, objavlja na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), 16., 17. in 18. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Odloka o proračunu Občine Turnišče za leto 2026 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 6/2026) in Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Turnišče za leto 2026:

RAZPIS ZA JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNIH ZEMLJIŠČ V LASTI OBČINE TURNIŠČE

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:

Občina Turnišče, Ulica Štefana Kovača 73, 9224 Turnišče, matična številka: 5874700000, ID za DDV: SI42090539, ki je zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin, ki so predmet tega javnega zbiranja ponudb.

2. PREDMET PRODAJE:

Predmet prodaje so stavbna zemljišča v k.o. 149 Turnišče, ki se prodajajo skupaj kot celota:

1. Parcele št. 1894/10 v izmeri 1.183 m², 1889/1 v izmeri 1.493 m² in 1894/13 v izmeri 258 m², vse k.o. 149 Turnišče, skupne površine 2.934 m². Vsa zemljišča so po lokacijski informaciji v EUP TU 6 z namensko rabo SK – površine podeželskega naselja. Dostop je neposredno z javne ceste.
2. Na zemljiščih je zgrajen trgovsko-gostinski objekt z zunanjo ureditvijo, ki po cenitvenem poročilu nista predmet ocenjene vrednosti. V zemljiški knjigi so v korist Elektro Maribor, d. d., vpisane nepravne stvarne služnosti za elektroenergetske vode; zemljišča so tudi v varovalnih pasovih posamezne gospodarske javne infrastrukture in javne poti. Ponudniki morajo pred oddajo ponudbe preveriti zemljiškoknjižno, prostorsko in dejansko stanje.
3. Ponudba se lahko poda samo za vse tri nepremičnine skupaj kot celoto.

3. IZHODIŠČNA CENA

Izhodiščna vrednost nepremičnin je določena na podlagi Poročila o ocenjevanju tržne vrednosti popolne lastninske pravice na nepremičnini, ki ga je izdelal Boris Prša, univ. dipl. gosp. inž., pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, DON-P-1/25-702, z datumom ocenjevanja 21. 5. 2026 in datumom izdelave poročila 25. 5. 2026, ter znaša za vse tri nepremičnine skupaj 69.000,00 EUR brez DDV.

zap. št.	Opis nepremičnine	k. o.	Parc. št.	Namenska raba	Površina v m ²	delež	Izhodiščna cena
1	Stavbno zemljišče	149 Turnišče	1894/10	SK	1.183,00	1/1	27.821,07 EUR
2	Stavbno zemljišče	149 Turnišče	1889/1	SK	1.493,00	1/1	35.111,45 EUR
3	Stavbno zemljišče	149 Turnišče	1894/13	SK	258,00	1/1	6.067,48 EUR
				SKUPAJ	2.934,00		69.000,00 EUR (brez DDV)

5. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

1. Ponudnik mora najpozneje do izteka roka za oddajo ponudb vplačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene, to je 6.900,00 EUR, na transakcijski račun Občine Turnišče IBAN SI56 0110 0010 0013 241, z navedbo namena »Varščina – nakup zemljišč Turnišče«. Kopija potrdila o plačilu varščine je obvezna sestavina ponudbe.
2. Varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino. Neuspešnim ponudnikom se varščina brez obresti vrne najpozneje v 30 dneh po izbiri najugodnejšega ponudnika. Varščina se zadrži zlasti, če izbrani ponudnik iz razlogov na svoji strani ne sklene pogodbe v predpisanem roku ali po sklenitvi pogodbe ne plača kupnine v pogodbenem roku.
3. Ponudnik mora izpolnjevati zakonske pogoje za pridobitev lastninske pravice na nepremičninah v Republiki Sloveniji. Dokazila se lahko predložijo v kopiji, prodajalec pa lahko zaradi preveritve zahteva izvirnike ali podatke preveri v uradnih evidencah.
4. Ponudnik lahko ponudbo pred iztekom roka pisno spremeni ali umakne. Sprememba ali umik morata biti dostavljena na enak način kot ponudba in jasno označena z besedo »SPREMEMBA« oziroma »UMIK«.
5. Popolna ponudba z vsemi zahtevanimi prilogami mora biti na naslov Občine Turnišče prejeta najpozneje **do 4. 9. 2026 do 12.00 ure**. Ponudbe, prejete po tem roku, bodo kot nepravočasne izločene.
6. Ponudba se odda osebno v vložišču Občine Turnišče ali po pošti v zaprti ovojnici z oznako »NE ODPIRAJ – Ponudba za nakup stavbnih zemljišč 1894/10, 1889/1 in 1894/13, k.o. Turnišče« na naslov: Občina Turnišče, Ulica Štefana Kovača 73, 9224 Turnišče. Na ovojnici mora biti naveden tudi naziv oziroma ime in naslov ponudnika.
7. Ponudnik je na dano ponudbo vezan 60 dni od roka za prejem ponudb, to je do vključno 3. 11. 2026.
8. Prodajalec si pridržuje pravico preveriti resničnost vseh navedb in dokazil. Pravočasno ponudbo, ki vsebuje vse zahtevane sestavine, vendar ima pomanjkljivo dokumentacijo, je mogoče dopolniti samo v obsegu in do roka, ki ga dopušča 17. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

6. ZAVEZUJOČA PONUDBA

Ponudba mora biti izpolnjena v slovenskem jeziku, podpisana in mora vsebovati:

1. Podatke o ponudniku (OBR-2);
2. izpis iz ustreznega registra za pravne osebe oziroma samostojne podjetnike, če podatki niso razvidni iz javno dostopnih uradnih evidenc;
3. potrdilo o plačani varščini v višini 6.900,00 EUR;
4. izpolnjene in podpisane obrazce, ki so sestavni del razpisne dokumentacije:
 - Ovojnica (OBR-1);
 - Podatki o ponudniku (OBR-2);
 - Izjava o sprejemu pogojev javnega razpisa (OBR-3);
 - Ponudba za nakup nepremičnin (OBR-4);
 - Izjava po 51. členu ZSPDSLS-1 (OBR-5).

7. IZLOČITVENI FAKTORJI

Komisija bo pri preverjanju ponudb upoštevala zlasti naslednje izločitvene razloge:

a. Pred odpiranjem ponudb:

- ponudba ni bila prejeta do roka za prejem ponudb;

9. Občina Turnišče lahko postopek javnega zbiranja ponudb ustavi do sklenitve pravnega posla. V tem primeru se ponudnikom vrnejo morebitne vplačane varščine ter, če so nastali in so izkazani, stroški prevzema razpisne dokumentacije v skladu z veljavnimi predpisi.

Besedilo javnega zbiranja ponudb in razpisna dokumentacija sta objavljena na spletni strani Občine Turnišče: <https://www.turnisce.si>.

Štev.: 478-8/2026-1

Turnišče, dne 10. 8. 2026



Župan Občine Turnišče
Borut Horvat

Ponudnik	
Naslov	

PODATKI O PONUDNIKU

Predmet:	Razpis za javno zbiranje ponudb za prodajo stavbnih zemljišč v lasti Občine Turnišče
Prodajalec:	Občina Turnišče, Ulica Štefana Kovača 73, 9224 Turnišče

1. OSNOVNI PODATKI

	PONUDNIK
Ime in priimek oz. naziv	
Naslov oz. sedež	
Davčna št.	
EMŠO oz. matična št.	
Kontaktna oseba	
Telefon	
e-mail	
TRR	
Odgovorna oseba za podpis pogodbe	

Kraj in datum:

Žig

Podpis ponudnika:

(ime in priimek)

(podpis)

Ta obrazec je sestavni del in obvezna priloga ponudbe.

- da bomo v primeru izbire sklenili prodajno pogodbo in plačali kupnino v rokih, določenih v razpisu in pogodbi;
- da izpolnjujemo vse ostale pogoje, navedene v razpisni dokumentaciji.

S podpisom tega obrazca potrjujemo ponudbo kot celoto.

Kraj in datum:

Žig

Podpis ponudnika:

(ime in priimek)

(podpis)

Ta obrazec je sestavni del in obvezna priloga ponudbe.

Ponudnik	
Naslov	

Predmet:	Razpis za javno zbiranje ponudb za prodajo stavbnih zemljišč v lasti Občine Turnišče
Prodajalec:	Občina Turnišče, Ulica Štefana Kovača 73, 9224 Turnišče

I Z J A V A
po 51. členu ZSPDSLS-1

Izjavljam, da nisem cenilec nepremičnin, ki so predmet prodaje v tem razpisu za javno zbiranje ponudb, član komisije za vodenje postopka javnega zbiranja ponudb, št. 478-8/2026-1, ali z njimi povezana oseba, za katero se po sedmem odstavku 51. člena ZSPDSLS-1 šteje:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Kraj in datum:

Žig

Podpis ponudnika:

(ime in priimek)

(podpis)

Ta obrazec je sestavni del in obvezna priloga ponudbe.