



## OBČINA TURNIŠČE

Ulica Štefana Kovača 73, 9224 Turnišče, Slovenija  
T: 02 572-1370, 02 572-1060, F: 02 573-5041  
E: [obcina@turnisce.si](mailto:obcina@turnisce.si), I: [www.obcinaturnisce.si](http://www.obcinaturnisce.si)

Na podlagi 1. odstavka 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Odloka o proračunu Občine Turnišče za leto 2020 (Uradni list RS, št. 7/20) in Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Turnišče za leto 2020, Občina Turnišče, Ulica Štefana Kovača 73, 9224 Turnišče objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O PRODAJI NEPREMIČNINE

Občina Turnišče, Ulica Štefana Kovača 73, 9224 Turnišče, kot lastnik, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo nepremičnine.

#### Predmet prodaje:

**Predmet prodaje je solastniški delež stavbnega zemljišča**

Parc. št.	k.o.	Izmera (celotna parcela)	Dejanska raba	Delež
2848/1	152 Nedelica	2.627,00 m <sup>2</sup>	Nepozidano stavbno zemljišče	1/2

#### **Lastnosti:**

- Zemljiškoknjižno stanje nepremičnine je urejeno in je bremen prosto;
- Zemljišče ni pozidano
- Vrednost nepremičnine je določena na podlagi ocene tržne vrednosti nepremičnine št. 1006-19, ki ga je izdelal cenilec stvarnega premoženja.

**Izklicna cena: 6.000,00 EUR**

Podatki o velikosti nepremičnine so takšni kot izhajajo iz uradnih evidenc in lahko odstopajo od dejanskih izmer. Občina Turnišče kot prodajalec zgoraj navedene nepremičnine ne odgovarja za morebitna odstopanja.

**Ponudbena cena ne sme biti nižja od 6.000,00 EUR.**

Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet z nepremičninami.

#### Sklenitev pogodbe

Po prejemu ponudb se bodo z zainteresiranimi kupci, če jih bo več, opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla. Cena ponudbe in drugi pogoji pravnega posla, pisno ponujeni oz. na pogajanjih, so zavezujoči. Poleg kupnine bo kupec zavezan plačati tudi davek na promet z nepremičninami, strošek notarske overitve pogodbe ter stroške vpisa v zemljiško knjigo v njegovo korist. Nepremičnina bo prodana po načelu videno - kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Občina Turnišče si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, kadarkoli prekine oz. ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge.



## OBČINA TURNIŠČE

Ulica Štefana Kovača 73, 9224 Turnišče, Slovenija

T: 02 572-1370, 02 572-1060, F: 02 573-5041

E: [obcina@turnisce.si](mailto:obcina@turnisce.si), I: [www.obcinaturnisce.si](http://www.obcinaturnisce.si)

Neposredna pogodba bo z izbranim ponudnikom sklenjena najkasneje v roku 15 dni po zaključku postopka.

### Način in rok plačila kupnine

Kupnina za nakup nepremičnine se plača najkasneje v roku 30 dni od sklenitve prodajne pogodbe s kupcem, na podlagi izstavljenega računa.

Plačilo celotne kupnine in ostalih stroškov v zvezi s prodajno pogodbo v roku, je bistvena sestavina pravnega posla.

### Pogoji in način oddaje ponudbe

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Prodajalec bo upošteval ponudbe vseh zainteresiranih kupcev, ki bodo poslane oz. osebno dostavljene na naslov lastnika: **Občina Turnišče, Ulica Štefana Kovača 73, 9224 Turnišče** z nazivom zadeve "**ponudba v zadevi 478-17/2020 – NE ODPIRAJ**", najkasneje do ponedeljka, 05.10.2020, do 12. ure.

Ponudnik mora v ponudbi (priloga namere), ki bo lastnoročno podpisana, poleg ponujene cene, navesti tudi osebne in kontaktne podatke.

Ponudbe prispele po izteku roka bodo izločene iz postopka.

### Dodatne informacije

Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini in informacije za ogled nepremične je Boštjan Horvat, ki je dosegljiva na tel. št. +386 2 572 13 70, vsak delovni dan do 12. ure oz. elektronskem naslovu: [obcina@turnisce.si](mailto:obcina@turnisce.si).

Turnišče, dne 14.09.2020

Številka: 478-17/2020

pečat



Občina Turnišče  
Borut Horvat, župan l.r